



AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

Exp.: X2022001522 SG

Aprobat pel Ple municipal en data 26 de maig de 2022.

ORDENANÇA PEL CONTROL DE L'ABOCAMENT DE LES AIGÜES RESIDUALS DOMÈSTIQUES GENERADES A L'ÀMBIT URBANÍSTIC DE CAN PEPET MITJANÇANT EL SISTEMA D'UNA FOSSA SÈPTICA DE DUES CAMBRES AMB FILTRE BIOLÒGIC PER A CADA HABITATGE

PREAMBUL

El Pla parcial urbanístic núm. 2 Can Pepet va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CTUB), en sessió del dia 10 de juny de 2015. L'acord i la normativa urbanística va ser publicada al DOGC número 6972, del dia 8 d'octubre de 2015.

La Junta de Govern Local en sessió del dia 21 d'abril va aprovar definitivament el projecte d'urbanització i de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística del sector can Pepet, que s'executa pel sistema de reparcel·lació, en la modalitat de cooperació.

L'Ajuntament va elaborar un estudi d'alternatives per escollir l'opció més viable de sanejament, essent l'escollida, l'alternativa 3, depuració de les aigües residuals mitjançant sistemes de fosses sèptiques i rasant filtrants. La Demarcació Territorial Llobregat-Foix va emetre "l'informe sobre l'estudi d'alternatives xarxa separativa de clavegueram al sector Can Pepet, TM Viladecavalls" del 6 de juliol de 2017 (exp. UDPH2016002391, acceptant l'alternativa 3, amb un conjunt de condicions, entre les quals l'obtenció de l'autorització d'abocament a la llera.

L'Ajuntament elabora el "Projecte de depuració de les aigües residuals del sector de Can Pepet" l'abril de 2021 i sol·licita a l'Agència Catalana de l'Aigua l'autorització d'abocament a la llera de les aigües residuals, cosa que s'obté per resolució del dia 25 d'octubre de 2021, expedient ACA_2021_EXP_ACA006ALLE_00000074, document 7310530.

L'objecte de l'ordenança és el control de l'abocament de les aigües residuals procedents dels abocaments domèstics a l'àmbit urbanístic de Can Pepet, a fi de protegir la qualitat ambiental i sanitària de les aigües superficials i subterrànies, en benefici de la salut pública, tenint en compte l'autorització d'abocament a la llera de l'Agència Catalana de l'Aigua del dia 25 d'octubre de 2021, expedient ACA_2021_EXP_ACA006ALLE_00000074, document 7310530, que té un termini de vigència de 5 anys, entenent-se renovada per terminis successius d'igual durada.

Capítol I. Condicions generals.

Article 1. Objecte.

A l'empara d'allò previst als articles 66.3 apartats f), h) i l), 67 i 236 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, aquesta



AJUNTAMENT DE VILADECAVALLS

Exp.: X2022001522 SG

ordenança regula el control de l'abocament de les aigües residuals procedents dels abocaments domèstics a l'àmbit urbanístic de Can Pepet, a fi de protegir la qualitat ambiental i sanitària de les aigües superficials i subterrànies, en benefici de la salut pública, tenint en compte l'autorització d'abocament a la llera de l'Agència Catalana de l'Aigua del dia 25 d'octubre de 2021, expedient ACA_2021_EXP_ACA006ALLE_00000074, document 7310530.

Article 2. Obligació d'instal·lar i conservar el sistema de depuració.

Tots els propietaris d'habitatges situats a l'àmbit urbanístic de Can Pepet tenen l'obligació d'instal·lar una fossa sèptica de dues cambres amb filtre biològic i la corresponent rasa filtrant de 10 metres acoblada, que haurà de complir la Instrucció tècnica aplicable al sanejament domèstic autònom aprovada el 20 de novembre de 2008 pel Consell d'administració de l'Agència Catalana de l'Aigua, sota el control de l'Ajuntament de Viladecavalls i de l'administració pública competent en la matèria, mentre no es construeixi el clavegueram i el sistema de tractament conjunt a mitjà termini.

Els mateixos propietaris també estaran obligats a la instal·lació, manteniment i neteja de les canonades sortints dels habitatges per a la connexió a la fossa sèptica, al bon ús i manteniment de tots els elements de la mateixa, realitzant al seu càrrec els arranjaments ordinaris i extraordinaris que calgui, així com la neteja del seu entorn, seguint les indicacions de l'empresa instal·ladora. Es disposarà d'una arqueta de registre de fàcil accés que permeti la presa de mostres en tot moment.

Article 3. Termini

El sistema de depuració i infiltració s'ha d'haver executat d'acord amb el projecte municipal "Projecte de depuració de les aigües residuals del sector de Can Pepet" d'abril de 2021 i estar en bones condicions de funcionament com a màxim el dia 1 d'octubre de 2022, a fi que l'Ajuntament ho pugui certificar i presentar a l'administració competent, en el termini màxim de 12 mesos a comptar des de l'atorgament de l'autorització.

Capítol II. Control dels abocaments.

Article 4. Obligacions de control

L'Ajuntament, prèvia elaboració d'un programa de manteniment i vigilància que inclourà els punts d'abocament, procedirà al buidat de les fosses sèptiques amb una periodicitat anual i a realitzar una analítica de l'aigua infiltrada en cada punt d'abocament a fi de comprovar el correcte escolament superficial i percolació de les aigües en el sòl i evitar possibles entollaments, males olors o altres molèsties a tercers i riscos sanitaris.

El control del punt final de l'abocament al Torrent de Sant Miquel es realitzarà entre els mesos de juny i de setembre.



AJUNTAMENT DE VILADECAVALLS

Exp.: X2022001522 SG

A aquests efectes l'Ajuntament portarà un llibre registre per al control del funcionament de les instal·lacions del sanejament, on s'anotaran les incidències de l'explotació i els resultats analítics de control; un cens de les parcel·les dotades de fossa sèptica fent-ne constar les característiques tècniques així com la data dels buidatges de fans efectuats i d'un Pla específic d'actuacions i mesures per casos d'emergència en l'abocament.

Anualment, l'Ajuntament de Viladecavalls haurà de realitzar una analítica de l'aigua infiltrada a les rases dels habitatges i abocada a llera que inclourà els paràmetres especificats anteriorment per a cada punt de control. Els resultats obtinguts de l'autocontrol es trametran amb periodicitat anual a l'ACA. No obstant, els autocontrols analítics dels sistemes de depuració dels habitatges es podran substituir per una comunicació anual sobre les correctes condicions de manteniment i funcionament de les instal·lacions de depuració. L'autocontrol al Torrent de Sant Miquel no serà substituïble i s'haurà de realitzar entre els mesos de juny i setembre.

Article 5. Prohibicions d'abocaments a la fossa sèptica.

Les aigües residuals provinents d'instal·lacions no domèstiques, com poden ser greixos, olis i altres productes inadequats no es podran abocar a la fossa sèptica. En general, queda prohibit abocar directament o indirecta a la fossa sèptica:

- Aigües pluvials.
- Qualsevol sòlid, líquid o gas tòxic o verinós, ja sigui pur o barrejat amb altres residus que puguin constituir un perill per a la neteja, conservació i buidatge del sistema, o per la salut pública o ocasionar alguna molèstia pública.
- Qualsevol producte que tingui propietat corrosiva o que resulti d'alguna forma especial perjudicial pels materials en què està construïda la fossa sèptica.
- Substàncies sòlides o viscloses que puguin causar la obstrucció de la instal·lació o dels treballs de conservació, manteniment i buidatge de la fossa sèptica, com poden ser, entre altres, cendres, arena, fang, palla, metall, vidre, draps, plomes, aquità, plàstics, fustes, sang, encenalls, desapropietaments d'animals, cabell, envasos, i altres anàlogues, ja siguin senceres o triturades.
- Qualsevol substància inhibidora del procés biològic de depuració.
- Qualsevol substància nociva per a la persona o per la flora i fauna terrestre o marítima que no sigui neutralitzable en un tractament biològic de depuració.

Article 6. Inspecció



AJUNTAMENT DE VILADECAVALLS

Exp.: X2022001522 SG

L'Ajuntament procedirà a la inspecció del sistema de depuració en els casos de circumstàncies especials o d'interès per a la salut pública, tenint el propietari l'obligació de permetre les actuacions necessàries i l'accés a la parcel·la i l'habitatge.

Es considera circumstància especial o d'interès per a la salut pública quan, a causa d'un abocament, s'originin, directament o indirecta, situacions anòmales que puguin perjudicar la integritat o el correcte funcionament de les instal·lacions de sanejament, que posin en perill les persones o els béns, o se superin els nivells d'immissió.

La inspecció consistirà en la revisió de les instal·lacions i circuits, la comprovació dels elements d'amidament, la realització de mostres per al posterior anàlisi, així com qualsevol altra comprovació rellevant de l'abocament o de les instal·lacions, de les qual se n'aixecarà acta.

La propietat que ocasioni una situació d'emergència o de perill per a la salut pública, haurà d'adoptar, de forma imminent, les mesures necessàries per a reduir els efectes de l'abocament, havent de notificar-ho a l'Ajuntament.

Article 7. Mesures a adoptar

Si com a conseqüència de les inspeccions es detecten deficiències en les condicions de manteniment, neteja, buidat, o sanitàries, de les fosses sèptiques, l'Ajuntament podrà exigir de la propietat la realització de les reparacions, obres i actuacions necessàries per evitar possibles perills per a la salut de les persones.

En cas d'incompliment de les ordres individuals emeses, l'Ajuntament podrà fer ús dels mitjans d'execució forçosa i executar amb caràcter subsidiari les actuacions corresponents a càrrec del propietari, sens perjudici de les sancions que corresponguin.

Capítol III Règim sancionador

Article 8. Sancions

Es considerarà infracció i serà objecte de sanció, l'abocament de residus que incompleixin la quantitat o qualitat de les limitacions i prohibicions que estableix aquesta ordenança i l'autorització d'abocament a la llera emesa per resolució del dia 25 d'octubre de 2021, expedient ACA_2021_EXP_ACA006ALLE_00000074, document 7310530.

Cas que es realitzi un ús indegut de la fossa sèptica, l'Ajuntament podrà clausurar les instal·lacions i tallar el subministrament d'aigua potable.

Codi Segur de Verificació: 59afd819-00ef-4f68-9a27-3b3a2b2bf87d
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2022_651115
Data Impressió: 12/08/2022 08:21:30
Pàgina 5 de 5

SIGNATURES
1.- Ajuntament de Viladecavalls. Aprovat pel Ple municipal en data 26 de maig de 2022.



AJUNTAMENT DE VILADECAVALLS

Exp.: X2022001522 SG

Igualment podrà imposar una sanció de fins a 300 euros en funció de la gravetat de l'abocament indegut realitzat, o del perill per a les persones i la salut pública i del medi ambient.

Disposició final

Aquesta ordenança estarà vigent mentre ho sigui l'autorització d'abocament a la llera de l'Agència Catalana de l'Aigua del dia 25 d'octubre de 2021, expedient ACA_2021_EXP_ACA006ALLE_00000074, document 7310530 i entrarà en vigor quan s'hagi publicat íntegrament el text al Butlletí Oficial de la Província i hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils.