

PROPOSTA
ORDENANÇA REGULADORA DE LES CONDICIONS D'ACCESSIBILITAT DEL MUNICIPI.
SERVEIS TÈCNICS I D'URBANISME.

FEBRER 2003
Accessibilitat projecte3.doc

PREÀMBUL.

La supressió de barreres arquitectòniques i la promoció de l'accessibilitat van quedar perfectament regulades per la Llei 20/1991, de 25 de novembre, i el posterior decret 135/1995, de 24 de març, els quals van definir d'una manera concreta el marc legal pel que fa referència a l'accessibilitat de les edificacions, els espais públics i el transport. Posteriorment, el Reglament d'Obres i Serveis dels Ens Locals., D. 179/1995, de 13 de juny, va obligar els Ajuntaments a vetllar per l'estricta compliment de l'esmentada normativa.

L'àmbit d'aplicació d'aquesta normativa és general a tota Catalunya, a totes aquelles noves intervencions i, a més, les situacions existents de manca de correcta accessibilitat han d'anar-se resolent de manera paulatina, mitjançant la redacció del Pla d'Accessibilitat Municipal, que en determinarà les diferents intervencions a dur a terme al municipi. Aquest Pla d'Accessibilitat va ser aprovat l'any 2003.

No obstant això, l'aplicació dels estàndards normatius al nostre territori és complexa, atenent les especials característiques del mateix. La nostra orografia, les condicions urbanístiques preexistents i la manca d'un teixit comercial i de serveis ric i divers, han comportat que al llarg dels anys la problemàtica de l'accessibilitat, no fos tinguda en compte de la manera que es mereix, doncs les prioritats van direccionar-se cap a altres problemàtiques, també importants.

No obstant, els compromisos adquirits amb la Redacció del Pla d'Accessibilitat Municipal, ens obliga a modificar substancialment la nostra actitud davant d'aquesta problemàtica, amb el benentès que la ciutat, el poble, ha de ser accessible per a tothom. I així, en el decurs dels propers anys no s'han d'estalviar esforços i recursos en la minimització de la manca d'accessibilitat i en la supressió de barreres arquitectòniques.

La proposta dels Serveis Tècnics Municipals, és la de complementar el marc legal existent, ja suficientment desenvolupat i estricte, de manera que es faciliti el seguiment i el control del compliment de la normativa vigent en aquesta matèria, i a l'hora, introdueixi el concepte de la corresponsabilitat dels particulars, i sobretot, la necessitat de comprendre que és una problemàtica que ens afecta a tots i que incideix de forma determinant en la nostra qualitat de vida i en la qualitat ambiental.

Les competències municipals són plenes en aquesta matèria, i per tant cal desenvolupar-les convenientment.

1.-OBJECTE.

La finalitat de la present ordenança és la de complementar l'ordenança d'edificació del Pla General d'Ordenació, en aquells aspectes que no van ser

desenvolupats en el seu dia, i la de regular els criteris i condicions que han de complir els el desenvolupament del planejament, els projectes, les obres i els serveis que hagi d'autoritzar l'Ajuntament de Viladecavalls.

2.-ÀMBIT D'APLICACIÓ.

L'àmbit d'aplicació de la present ordenança és tot el terme municipal de Viladecavalls, sense distinció de la seva classificació, sòl urbà, urbanitzable o no urbanitzable.

3.-CONDICIONANTS PER A L'AUTORITZACIÓ D'OBRES, SERVEIS I/O APROVACIÓ DE FIGURES DE PLANEJAMENT.

3.1.-Projectes d'edificacions i espais públics municipals. Els hi serà d'aplicació la totalitat de la normativa referida al preàmbul. Aquests, a més, hauran d'aportar:

- a) Justificació gràfica del compliment de la normativa de supressió de barreres arquitectòniques i la promoció de l'accessibilitat, que inclogui plànol general de tots aquells elements constructius i arquitectònics adaptats, detalls de les solucions emprades, i altra documentació gràfica que resulti necessària per tal d'expressar suficientment la informació esmentada.
- b) Fitxa justificativa, derivada del decret 135/1995, del compliment de la normativa.

3.2.-Projectes d'establiments i activitats oberts al públic. Tots els projectes d'establiments de nova obertura que s'emplacin al terme municipal de Viladecavalls, amb independència del seu aforament, hauran de preveure l'accés adaptat, així com els projectes de reforma i rehabilitació general i/o d'entitat suficient d'establiments preexistents. En el cas que les condicions físiques del local o que la pròpia adaptació comprometin de manera justificada el desenvolupament de la mateixa activitat, s'haurà de preveure que l'accés sigui, com a mínim, practicable. Amb la documentació tècnica que descriu l'activitat a més hauran d'aportar:

- a) Justificació gràfica de l'adaptació de l'accés i, en cas que li sigui d'aplicació la totalitat de la normativa referida, la justificació gràfica del compliment normatiu i la fitxa justificativa del compliment, derivada del decret 135/1995..

3.3.-Projectes d'edificacions residencials particulars. Els hi serà d'aplicació la totalitat de la normativa referida anteriorment. A més, en aquest cas:

- a) Els accessos hauran de ser adaptats en totes les promocions residencials plurifamiliars de més de tres unitats, o en aquelles que hagin de disposar de tres plantes per sobre de la planta d'accés.
- b) En cap cas no es permetrà la modificació de la rasant de les voreres ni vorades per a la

PROPOSTA
ORDENANÇA REGULADORA DE LES CONDICIONS D'ACCESSIBILITAT DEL MUNICIPI.
SERVEIS TÈCNICS I D'URBANISME.

FEBRER 2003
Accessibilitat projecte3.doc

construcció de guals de vehicles o la introducció d'elements d'instal·lacions o mobiliari que conculquin l'esmentada normativa, si per raó d'aquestes actuacions l'amplada transitable de la vorera resulta inferior als mínims establerts per la normativa aplicable.

- c) Caldrà aportar plànol justificatiu de compliment normatiu, i la fitxa justificativa corresponent.

3.4.-Desenvolupament de Planejament i Projectes d'Urbanització. Els hi és d'aplicació la totalitat de la normativa referida al preàmbul. A més:

- a) Aportaran obligatòriament la justificació gràfica del compliment de la normativa de supressió de barreres arquitectòniques i la promoció de l'accessibilitat, que inclogui plànol general de tots aquells elements constructius i arquitectònics adaptats, detalls de les solucions emprades, i altra documentació gràfica que sigui necessària per a descriure suficientment els elements esmentats.
- b) Aportaran la fitxa justificativa corresponent, derivada del decret 135/1995.
- c) Restaran sotmesos a un seguiment o tutelatge dels tècnics municipals respecte el desenvolupament de les obres d'urbanització per tal de vetllar per la correcta execució de les mateixes i pel correcte ajust normatiu general, i, en especial, pel que fa referència a l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.
- d) Els Serveis Tècnics i d'Urbanisme de l'Ajuntament de Viladecavalls, redactaran un Plec de Condicions Tècniques d'Accessibilitat, que regularà la tipologia dels materials, la seva disposició i les característiques físiques i d'execució, que serà facilitat als promotors i redactors que així ho sol·licitin perquè l'utilitzin en la redacció de les figures de desenvolupament del Planejament.

4.-RÈGIM SANZIONADOR.

- a) L'incompliment de les condicions de qualsevol dels apartats d'aquestes ordenances serà considerat motiu suficient per a denegar aquelles llicències que contradiguin aquestes condicions.
- b) L'incompliment o la manca d'ajust de les obres realitzades al projecte aprovat serà motiu d'obertura i incoació d'expedient sancionador, d'acord amb el que es disposa a la normativa urbanística vigent i el seu reglament de disciplina urbanística, i suposarà l'obligació de reposar l'obra executada de conformitat amb el projecte aprovat.
- c) A més, suposarà la denegació de la llicència de primera ocupació o ús a aquelles obres, establiments i/o serveis que incompleixin amb l'anteriorment esmentat.

5.-DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA.

- a) Aquesta ordenança no s'aplicarà a aquelles obres, instal·lacions, establiments o figures de planejament que hagin estat aprovats inicialment pel Consistori, amb anterioritat a l'entrada en vigor de la mateixa.
- b) Tampoc li serà d'aplicació a aquells projectes, activitats i figures de planejament, que abans de l'entrada en vigor d'aquesta normativa, hagin estat presentats formalment davant l'Ajuntament per a la seva corresponent tramitació.
- c) Com a mesura excepcional, es permetrà, a precari, la construcció de guals d'entrada de vehicles en aquelles voreres que no disposin de l'amplada mínima suficient descrita a la normativa aplicable, sempre i quan no es modifiqui la rasant de la vorera.
- d) Mentre els SSTMM no en redactin el Plec de Condicions Tècniques d'Accessibilitat que s'indica al punt 3.4.d, caldrà que les diferents promocions consensuin els materials d'urbanització, el mobiliari urbà, la tipologia dels mateixos, la seva disposició i les característiques físiques i d'execució amb els SSTMM, per tal que s'ajusti a les normatives anteriorment descrites.
- e) Abans de l'entrada en vigor de la present normativa es procedirà a establir un termini de tres mesos d'adaptació i de promoció de la mateixa, en els quals els Serveis Tècnics Municipals implicats en el control de la seva aplicació, desenvoluparan tasques pedagògiques de divulgació de la nova normativa.

6.-DISPOSICIÓ FINAL.

- a) Aquesta ordenança entrarà en vigor transcorregut un termini de tres mesos des de l'endemà de la publicació de la mateixa en el B.O.P. i continuarà vigent mentre no se n'acordi la seva modificació o derogació.
- b) En cas de modificació parcial del text de l'ordenança, els articles inalterats romandran vigents fins a la seva modificació o derogació.

Viladecavalls 28 d'abril de 2003.
Regidor Sanitat i Serveis Socials
Ricard Troiano i Gomà