

## **ACTA PLE NÚMERO 12/2009**

Sessió celebrada per l' Ajuntament el dia 26 de novembre de 2009

Caràcter de la sessió: Ordinària.

Convocatòria: 1<sup>a</sup>.

Hora d'inici: 21 hores i 5 minuts.

Hora d'acabament: 24 hores i 10 minuts

A la localitat de Viladecavalls, quan son les 21 hores i 5 minuts del dia 26 de novembre de 2009, es reuneixen a la sala de Plens de l'Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment previstos, els membres integrants de la Corporació que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i en primera convocatòria, sota la Presidència de la senyora Alcaldessa., assistits per mi, la Secretaria per absència.

### **Assistents**

#### **Alcaldessa**

Sra. Regina Parellada i Canals (Convergència i Unió)

#### **Tinents d'Alcalde**

Sr. Josep Faure i Pardo (Convergència i Unió).

Sr. Antoni Raso i Serrano (Convergència i Unió).

Sr. José Valero Hernández (Convergència i Unió).

Sra. Esperanza Peralta i Yañez (Convergència i Unió).

Sr. Santi Griera i Gusi (Convergència i Unió).

#### **Regidors**

Sr. Lluís Soler i Turu (Esquerra Republicana de Catalunya).

Sra. Glòria Serrano i Gea (Esquerra Republicana de Catalunya).

Sr. Joan Olivares Abad (Iniciativa per Catalunya – Els Verds).

Sr. Carles Rodríguez Herencia (Iniciativa per Catalunya – Els Verds).

Sr. Francisco Vega Aragón (Plataforma per Viladecavalls Actiu).

Sr. Francisco Garcia Cano (Regidor no adscrit)

Sra. Concepción Martínez Carrero (Regidora no adscrita)

**Secretaria:**

Sra. Anna Valenciano Fernández, per absència

Abans d'iniciar l'ordre del dia del present ple la Sra. Alcaldessa li dona la paraula a la Sra. Peralta la qual dona lectura al manifest en contra de la violència de gènere que tot seguit es transcriu literalment=

MANIFEST 25 DE NOVEMBRE 2009

Avui, dia internacional per a l'eliminació de la violència envers les dones, les institucions públiques de Catalunya, el Govern de la Generalitat, les diputacions i els ajuntaments, volem expressar el nostre condol per la mort de:

Maria del Mar, Meryem, Weiyu, Natasa, Maria Teresa, Nadia, Maria Robiria, Hilda, Josefa i Reyes,

víctimes de la violència masclista a Catalunya aquest any 2009, femicidis que, any rere any, ens mostren la terrible dimensió d'aquest problema. Segons declaracions de les Nacions Unides, actualment podem afirmar que la violència contra les dones i llurs fills i filles s'ha convertit en una de les més clares manifestacions de vulneració dels drets humans referents a la integritat física i moral, la dignitat, la salut i la seguretat de les dones. Destrossa vides, fractura famílies i comunitats i és un impediment per al ple desenvolupament econòmic, polític, social i cultural dels pobles i ciutats del món.

A Catalunya, la Llei del dret de les dones a eradicar la violència masclista, que constitueix un gran pas en l'abordatge d'aquesta problemàtica, va ser aprovada per unanimitat pel Parlament ara fa més d'un any. En aquests moments, el Govern de la Generalitat, amb la col·laboració dels ens locals i supramunicipals, està realitzant el desplegament reglamentari que ha de permetre la seva total implantació a tots els territoris del nostre país.

Aquest marc legal aposta per posar les dones en el centre de les polítiques públiques, per tal que aquestes siguin subjectes de drets i no només objectes de protecció. Alhora, reconeix el caràcter estructural de la violència masclista,

és a dir, parteix de la premissa que es tracta d' una problemàtica arrelada a les nostres societats i lligada amb les formes de ser, de sentir-se i de relacionar-se de dones i homes. Aquest reconeixement comporta, entre altres coses, actuar més enllà de la violència que té lloc en la parella i la família. Així, la violència en l'àmbit laboral i en l'àmbit sociocomunitari, com són les agressions sexuals, les mutilacions genitals femenines, els matrimonis forçosos, o el tràfic i explotació sexual de dones i nenes, entre d'altres, són també objecte d'atenció per part de les institucions catalanes, les quals estem esmerçant tots els esforços i recursos al nostre abast per tal de fer-hi front.

Però, l'èxit de totes les mesures que s'estan tirant endavant també exigeix el compromís i la implicació de la societat civil, per tal d'avançar conjuntament i amb contundència en l'eradicació de la violència masclista. Aquesta voluntat ha d'impregnar tota la ciutadania i arrelar en la seva memòria col·lectiva, tot arraconant els nínxols culturals que impedeixen que les relacions entre els sexes estiguin basades en l'autonomia, el respecte i en la llibertat. I, en aquest sentit, les tasques de sensibilització per al canvi d'imaginariis culturals basats encara en estereotips sexistes, constitueix un camí imprescindible.

Les institucions públiques catalanes ens comprometem, en el marc simbòlic d'aquesta diada, a seguir treballant per un país on l'eradicació de la violència masclista sigui, algun dia, una fita aconseguida.

La Sra. Alcaldessa diu que espera que així sigui i que s'erradiqui la violència de gènere.

### **1.-Aprovació de l'acta del Ple Ordinari celebrat el dia 29 d'octubre de 2009**

En no haver-hi cap intervenció es passa a votació i amb el vot favorable de tots els membres del Ple **s'aprova per unanimitat**

### **2.-Aprovació d'un acord amb l'Organisme de Recaptació i Gestió Tributaria de la Diputació de Barcelona mitjançant el que l'Ajuntament es reserva la facultat d'avocar de forma expressa competències anteriorment delegades a dit organisme.**

#### **\*ACORD RESERVA DE FACULTATS**

El Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, atribueix als municipis les facultats de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels tributs i altres ingressos de dret públic, la titularitat dels quals

els hi correspon, preveient-se a l'article 7.1 de l'esmentat text legal que dites facultats es podran delegar en altres Entitats locals en quin territori estigui integrat el Municipi.

També l'article 8 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març preveu fórmules de col·laboració entre Entitats locals, diferents de la delegació de funcions, per a la gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels tributs i demés ingressos de dret públic municipals.

A l'empara del que autoritza la normativa vigent i vist l'abast de la col·laboració que la Diputació de Barcelona ofereix als Ajuntaments de la província, en matèria de gestió dels seus ingressos, realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària, (ORGT) aquest Ajuntament amb anterioritat ha acordat delegar en la Diputació un conjunt ample de funcions de liquidació, i recaptació dels seus ingressos.

L'anàlisi de la multiplicitat de funcions integrants de la gestió tributària, que va ser delegada amb caràcter general en la Diputació de Barcelona, aconsella clarificar la possibilitat que determinades actuacions de recaptació i gestió dels ingressos de dret públic municipals es duguin a terme pels serveis municipals i s'aprovin pels òrgans de l'ajuntament competents, ateses les facultats que reserva a l'Administració delegant l'article 27 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local.

Per tal de millorar l'eficiència de la col·laboració inter-administrativa i limitar els costos indirectes derivats del compliment d'obligacions formals dels ciutadans, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

#### **ES PROPOSA:**

**PRIMER.**– Especificar que, en relació als acords municipals adoptats amb anterioritat a aquesta data, relatius a la delegació en la Diputació de Barcelona de facultats d'inspecció, gestió i recaptació d'ingressos de dret públic, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions, respecte d'alguns dels tributs o ingressos de dret públic la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, quan circumstàncies organitzatives, tècniques, o de distribució competencial dels serveis municipals, ho facin convenient.

**SEGON.**– El present acord haurà de notificar-se a la Diputació de Barcelona, als efectes escaients.”

En no haver-hi cap intervenció es passa a votació i amb el vot favorable de tots els membres del Ple **s'aprova per unanimitat**

**3.-Ratificar el conveni de col·laboració subscrit entre aquest ajuntament i el departament de Política territorial i Obres públiques de la generalitat en data 16 de juny de 2006.**

**\*PROPOSTA AL PLE DE LA CORPORACIÓ**

\* Atès que en data 16 de juny de 2006 es va signar un conveni de col·laboració entre l' Ajuntament de Viladecavalls i el Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, quin objecte va ser traspasar a l' Ajuntament la titularitat dels trams de la carretera B-120 que es descriuen a continuació:

Tram 1:

. Origen: PK 0+1370, a l'enllaç amb la carretera C-58, de Barcelona a Castellbell i el Vilar.

. Final: PK 3+450, pont sobre la riera de Gaià.

. Longitud real: 1.950 metres.

. Superfície: 12.480 m2.

Tram 2:

. Origen: PK 3 + 450, pont sobre la riera de Gaià.

. Final: PK 3+1910, a la intersecció amb la carretera B-245, d'enllaç a Viladecavalls.

. Longitud real: 1.550 metres.

. Superfície: 9.920 m2.

\* Atès que a la clàusula tercera del conveni s'indica que el mateix serà efectiu des de la data de subscripció fins a la de realització de les actuacions que en constitueixen l'objecte.

\* Atès que tant l'article 38 de la llei 7/1993, de 30 de setembre, de Carreteres, com l'article 172 del Decret 293/2003, de 18 de novembre, que aprova el Reglament General de Carreteres, faculten a l' Administració de la Generalitat i als Ajuntaments per acordar el traspàs dels trams de carreteres que passin a integrar-se en la xarxa viària municipal.

\* Atès que segons jurisprudència consolidada quan la referència és als Ajuntaments en genèric, s'ha d'entendre que és al Ple de la Corporació.

\* Atès que l'article 21 de la Llei de bases de règim local 7/1985, de 2 d'abril, disposa en el seu apartat 1.k) que l' Alcalde exerceix les accions judicials i administratives i la defensa de l' Ajuntament en les matèries de la seva competència, inclòs quan les hagués delegat en un altre òrgan, i, en el cas d'urgència, en matèria de la competència del Ple, en aquest suposat donant compte al mateix a la primera sessió que es celebri per a la seva ratificació.

\* Atès que en el present expedient no consta la ratificació pel Ple del conveni anterior, però si que és cert que fins hores d'ara no s'ha dubtat de la seva vàlides i eficàcia, resultant que des de la seva signatura han passat, en escriu, més de tres anys.

\*Vist l'informe jurídic del Secretari-interventor, Sr,Manel Benito i Gironès emès en data de 19 de novembre de 2009.

#### AL PLE DE LA CORPORACIÓ ES PROPOSA

PRIMER.- RATIFICAR el Ple de l' Ajuntament el conveni subscrit a la ciutat de Barcelona en data 16 de juny de 2006, entre el Sr. Félix Ferrer i Verdaguer, actuant en el nom i la representació d'aquest Ajuntament, i el Sr. Manel Nadal i Farreras, actuant en el nom i la representació del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el qual la Generalitat traspasa a aquest Ajuntament la titularitat dels trams de la carretera B-120 esmentades a la part expositiva.

SEGON.- DONAR TRASLLAT de l'acord que s'adopti al Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, pel seu coneixement i efectes.”

El Sr. Garcia exposa que es presenta un punt que ja va ser retirat de l'ordre del dia d'un Ple per lo tant repeteix el que ja va dir a l'esmentat ple i és que se'n alegrava que es plantegés aquesta proposta doncs creuen que era una situació “alegal”.

Comenta que es diu que aquest acord s'ha posat de manifest a altres plens i en canvi ara es diu que “si que és cert que fins a hores d'ara no s'ha dubtat de la seva validesa i eficàcia, resultant que des de la seva signatura han passat, en escriu, més de tres anys”. I, diu, aquest punt ve relacionat amb el següent de l'ordre del dia, tota una qüestió que no va deixar de ser una alcaldada amb la que s'afavoria els interessos d'una societat. És per això, anuncia, que no recolzaran la seva ratificació.

El Sr. Vega diu que li sembla que ha entès que aquesta proposta es va retirar del Ple, i diu que ell creu que el que va passar és que el punt que ve a continuació a l'ordre del dia es va retirar precisament perquè faltava aquesta ratificació.

El Sr. Garcia reconeix que s'ha equivocat.

El Sr. Vega segueix i anuncia que recolzaran aquesta proposta però no la següent.

El Sr. Olivares anuncia que no la recolzaran doncs aquest conveni és per solucionar una qüestió d'una societat, es a dir, que es va fer a mida, es va permetre edificar a 5 metres de la Carretera en comptes de a 25. Diu que el que ells voldrien seria la denúncia d'aquest conveni.

El Sr. Soler diu que ell tenia coneixement del conveni, però a posteriori de la seva signatura. Explica que aquest conveni comporta que es cedeix una porció de carretera i aquesta s'ha de mantenir, demana que es tingui en compte de cara a la confecció del pressupost.

**Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada amb els vots a favor del grup municipal de Convergència i Unió i el grup municipal Plataforma per Viladecavalls Actiu, han votat en contra els dos Regidors no adscrits, senyor Francisco Garcia Cano i senyora Concepción Martínez Carrero i Iniciativa per Catalunya – Els Verds, i amb l'abstenció del grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya .**

#### **4.-Aprovar provisionalment el Pla Parcial nº 14 corresponent a l'ampliació del Polígon Industrial de Can Mir.**

##### **“PROPOSTA D'ACORD**

\* Atès que en data 15 de juliol de 2009 l'arquitecte municipal emet informe tècnic en relació al Pla Parcial número 14 corresponent a l'ampliació de Can Mir, quin contingut de forma literal i complerta es transcriu a continuació:

“EXPEDIENT: URBANISME 2009/110

ASSUMPTE: Aportació Document per a l'Aprovació provisional

DATA D'EMISSIÓ: 15 de juliol de 2009

#### ANTECEDENTS.

Atesa la seva gran extensió es donen per reproduïts a l'expedient i aquí només es concreten aquells que tenen incidència en la progressió de la tramitació, principalment, aquells que fan referència a la recaptació dels informes de les administracions amb competències sectorials.

L'aprovació inicial del Pla Parcial, duta a terme pel Ple de la Corporació en sessió extraordinària de data 12 de juliol de 2007. L'acord de Ple establí que el document havia de ser remès a les següents administracions amb competències concurrents:

- Agència Catalana de l'Aigua
- Direcció General de Carreteres
- Ministerio de Fomento
- Delegació de la Generalitat a les societats concessionàries d'autopistes
- Direcció General d'Emergències
- Serveis Territorials de Medi Natural

En data 27 de juliol de 2007 l'edicte d'aprovació va ser publicat al BOP.

En data 2 d'octubre de 2007 el secretari de la Corporació va emetre el certificat on feia constar que no s'havien presentat al·legacions en el termini d'exposició pública del pla parcial. No obstant, s'ha observat un error, ja que en data 6 d'agost de 2007 i registre d'entrada núm. 758 el Sr. Martí Carrer Brugués va presentar al·legació dins els terminis legals establerts. Aquesta al·legació s'ha desestimat d'acord l'informe redactat per l'ATU en data 11 de març de 2009.

Les administracions amb competències va remetre els seus informes d'acord amb el que segueix a continuació:

- Agència Catalana de l'Aigua. El 17 de febrer de 2009 i amb registre d'entrada núm. 2009/558 l'ACA emeté el seu informe favorable, sense cap condicionant que requereixi de rectificació del document. S'haurà de tenir en compte, però, que les edificacions que es construeixin hauran de complir amb l'Ordenança tipus sobre estalvi d'aigua de la DIBA. Val a dir, però, que en primera instància,

l'Ajuntament de Viladecavalls haurà d'aprovar llur adscripció. Imposa tot un seguit de condicionants que no figuren a la documentació de què disposa l'Ajuntament.

- Direcció General de Carreteres. Aquesta administració va remetre en data 28 de desembre de 2007 amb registre d'entrada núm. 1131/07 el seu informe favorable, tot condicionant-lo. No s'han incorporat aquests condicionants al text de què disposem.

- Ministerio de Fomento. No consta que aquesta administració remetés a l'Ajuntament de Viladecavalls cap mena d'informe relatiu a aquest planejament tot i que figura que en data 10 d'octubre de 2007 i registre d'entrada núm. 5127, la Demarcació de Carreteras del Estado en Catalunya del Ministerio de Fomento va rebre la petició d'informe vinculant. Havent transcorregut pràcticament 15 mesos d'ençà aquesta petició, cal considerar el silenci positiu i prosseguir amb la tramitació del planejament.

- Delegació de la Generalitat a les societats concessionàries d'autopistes. Aquesta administració en data 21 de desembre de 2007, va emetre informe favorable, encara que amb un seguit de condicionants que no figura que s'hagin incorporat a la documentació del pla.

- Direcció General d'Emergències. La Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments va remetre el seu informe favorable en data 21 de febrer de 2008 i registre d'entrada núm. 173/08. Aquest informe, com tots els anteriors, disposa d'una sèrie de condicionants que no s'han recollit expressament en la documentació de què disposem.

- Serveis Territorials de Medi Natural. El Departament de Medi Ambient i habitatge va remetre el 21 de juliol de 2008, amb registre d'entrada 661/08, el seu informe favorable, condicionat a la recaptació de l'informe favorable de l'ACA; condicionant la replantació dels talussos generats amb espècies autòctones i els moviments i emmagatzematges de terres; suggerint la integració de les edificacions a les pinedes existents; i indicant el procediment a seguir cas que els sòls estiguin compostats per terres contaminades. Aquests no s'han incorporat al text de què disposem.

Per una altra banda, en data 21 de juliol de 2008 i registre d'entrada núm. 662/08, el Dep MAH va concloure que el sector no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental.

Atès que s'han rebut tots els informes vinculants sol·licitats, a excepció del remés al Ministeri de Fomento, tal i com s'ha esmentat al punt anterior, procedeix continuar amb la tramitació de la documentació corresponent del Pla Parcial núm. 14, AMPLIACIÓ CAN MIR.

#### OBSERVACIONS.

El document aportat recentment incorpora les esmenes i canvis reclamats d'ofici per l'Àrea Tècnica d'Urbanisme de l'Ajuntament de Viladecavalls i les esmenes, condicionants i altres criteris de les diferents administracions amb competències sectorials concurrents.

El document descriu d'una manera comprensible i justificada el desenvolupament del sector del Pla Parcial núm. 14, AMPLIACIÓ CAN MIR, el qual ha d'acollir futurs usos industrials a la vora de l'antiga carretera B-120, ara carrer, i l'antic polígon industrial de Can Mir.

El sector finalment té un àmbit d'actuació de 129.321,08 m<sup>2</sup>, dels quals 121.587,07 m<sup>2</sup> generen aprofitament i la resta es corresponen a l'ocupació de l'antiga carretera. El quadre de paràmetres urbanístics bàsics de l'ordenació queda de la següent manera:

| Descripció             | PGO                       |               | PROPOSTA                  |               |
|------------------------|---------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
|                        | Superfície m <sup>2</sup> | %             | Superfície m <sup>2</sup> | %             |
| Espais lliures         | 13.800,00                 | 10,00         | 22.517,55                 | 17,41         |
| Equipaments            | 5.520,00                  | 4,00          | 6754,60                   | 5,22          |
| Viari                  | 20.700,00                 | 15,00         | 37.178,95                 | 28,75         |
| Serveis tècnics        | 0,00                      | 0,00          | 1.508,46                  | 1,17          |
| Sòl privat             | 97.980,00                 | 71,00         | 61.361,52                 | 47,45         |
| Actuacions<br>exterior | 0,00                      | 0,00          | 715,85                    |               |
| <b>TOTAL</b>           | <b>138.000,00</b>         | <b>100,00</b> | <b>129.321,08</b>         | <b>100,00</b> |

L'edificabilitat màxima és de 60.793,53 m<sup>2</sup>, amb un nombre màxim d'activitats del sector de 76, amb una mitja de 5,88 naus/Ha.

Les obres d'urbanització tenen un cost inicialment previst de 4.099.382,28 €

S'incorporen les justificacions i respostes als diferents organismes amb competències sectorials.

Per tant,

#### CONCLUSIONS.

A la vista de tot allò exposat anteriorment i amb els antecedents que figuren a la resta de l'expedient administratiu, qui subscriu informa:

PRIMER. Donar trasllat del document al Ple de la Corporació, perquè l'aprovi provisionalment, si s'escau.

SEGON: Donar trasllat del document i de tot l'expedient administratiu, un cop aprovat provisionalment, a la Direcció General d'Urbanisme perquè procedeixi a la seva aprovació definitiva, si s'escau.

I perquè consti i surti els efectes oportuns, emeto el present informe a 15 de juliol de 2009

Xavier Bellot i Navascués

Arquitecte municipal"

\* Atès que en la tramitació del present Pla Parcial s'estan seguint les prescripcions disposades a l'article 76 en relació a l'article 96 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

\* Atès que, segons consta a l'expedient, la única al·legació presentada contra l'aprovació inicial per part del Sr. Martí Carrer Brugués, ha estat desestimada mitjançant informe dels serveis tècnics municipal de data 11 de març de 2009.

\* Atès el disposat a l'article 83 del mateix Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, en relació a la tramitació dels Plans d'Ordenació urbanística municipal i dels Plans urbanístics derivats.

\* Atès que aquest assumpte va ser objecte d'estudi, consulta i examen a la Comissió Informativa celebrada en data 19 d'octubre de 2009.

\* Atès que la disposició addicional novena del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl, que modifica l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i que diu:

“Correspon, en tot cas, al Ple municipal als Ajuntaments... l'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos a la legislació urbanística, així com els convenis que tinguin per objecte l'alteració de qualsevol de dits instruments”.

\* Atès l'informe emès per la secretaria municipal en data d'avui.

#### **PROPOSO AL PLE:**

**PRIMER.-** DESESTIMAR les al·legacions presentades pel senyor Martí Carrer Brugués en data 6 d'agost de 2007, contra l'aprovació inicial del Pla Parcial número 14 d'ampliació del polígon industrial de Can Mir, de conformitat amb l'informe tècnic emès pels serveis municipals d'urbanisme en data 11 de març de 2009.

**SEGON.-** APROVAR PROVISIONALMENT el Pla Parcial número 14 d'ampliació del polígon industrial de Can Mir, de conformitat amb l'informe emès pels serveis municipals d'urbanisme en data 15 de juliol de 2009.

**TERCER.-** DONAR TRASLLAT de l'expedient a la Comissió Territorial d'urbanisme de Barcelona, per tal que procedeixi a la seva aprovació definitiva i publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. “

El Sr. Garcia diu que la seva postura amb aquest punt pot semblar un contrasentit doncs estan d'acord, perquè bàsicament racionalitza aquell sector, anuncia doncs que votaran a favor.

El Sr. Vega diu que creu que no s'ajusta al previst al Pla General d'Ordenació, doncs hi ha menys aprofitament privat, però votarà a favor doncs creu que ajuda al municipi i ajuda amb el tema de l'atur.

El Sr. Olivares diu que aquest pla Parcial sense l'aprovació /ratificació del conveni aprovat anteriorment no tindria validesa.

Entenen que el Conveni no els aporta res i per tant tampoc els aporta res aquest Pla parcial.

Diu que com a qüestió ètica no és lògic que el mateix equip redactor director del Pla General d'ordenació fos qui representés a aquesta empresa.

Diu que li dóna la impressió que han tingut coneixement de tota la qüestió més des de fóra que per part dels tècnics i polítics de l'Ajuntament.

El Sr. Soler diu que ha sigut un Pla Parcial molt controvertit però tampoc vol repetir tot el que ja s'ha dit. Diu que no estan d'acord amb la forma del pla parcial però s'abstindran perquè pensen que en el fons no és dolent doncs s'aposta per un model d'economia.

El Sr. Vega aclareix que en la seva intervenció no ha dit que amb aquesta actuació s'evitarà l'atur sinó que ajudarà a pal·liar-lo amb el manteniment de les empreses que hi ha, i indica que no hi ha un increment de l'aprofitament.

El Sr. Raso diu que l'equip de govern sí que aposta per la indústria.

**Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada amb els vots a favor del grup municipal de Convergència i Unió , el senyor Francisco Garcia Cano i senyora Concepción Martínez Carrero i Plataforma per Viladecavalls Actiu; el grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya ha votat abstenció ;el grup municipal d' Iniciativa per Catalunya – Els Verds ha votat en contra.**

**5.-Ratificar el Decret de l'Alcaldia de data 5 d'octubre de 2009 de suspensió de la tramitació de l'atorgament de llicències en el sector nº 11 de Can Coromines d'aquesta localitat.**

#### **PROPOSTA D'ACORD**

\* Atès que en data 5 d'octubre de 2009, la Sra. Alcaldessa d'aquesta Corporació ha dictat la resolució quin text es reproduïx a continuació:

"DECRET.- 2009/ 521

Atès l'informe de l'arquitecte municipal de data 17 de setembre de 2009 i que literalment es transcriu a continuació:

"*EXPEDIENT: URBANISME 2009/116*

*ASSUMPTE: Sol·licitud demanant la suspensió de llicències relacionades amb el Camí de Can Tarumbot (parcel·les 78 i 79) i el Camí del Bosc (parcel·les 67 a 75)*

*DOCUMENT: Informe tècnic*

*DATA D'EMISSIÓ: 17 de setembre de 2009*

#### *ANTECEDENTS.*

*En data 16 d'octubre de 2002, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament la Revisió de Pla General d'Ordenació de Viladecavalls, la qual recollia entre altres moltes coses la classificació del sector entre el Camí del Tarumbot i el turó de Can Corominas i en definia una unitat d'actuació amb la finalitat d'obtenir nou sòl residencial suportat en nous sòls de cessió.*

*En data dos de febrer de 2004, la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Viladecavalls va aprovar inicialment el projecte de delimitació del sector per tal d'ajustar-lo a les propietats rústegues existents dins el sector, i a la realitat topogràfica del mateix, ara millor definida que en la Revisió de Pla General d'Ordenació. La publicació de l'edictes es va dur a terme el 17 de febrer de 2004, i en no rebre cap mena d'al·legació, l'àmbit del Pla Parcial descrit al document va ser aprovat definitivament.*

*En data 20 de setembre de 2004, la Junta de Govern Local va acordar l'aprovació inicial del Pla Parcial núm. 11 Can Coromines, a instàncies dels informes emesos per l'Àrea Tècnica d'Urbanisme.*

*En data 28 d'abril de 2005, el Ple de la Corporació va aprovar provisionalment el Planejament derivat, el qual va ser elevat a la CTUB, la qual en sessió de 22 de setembre de 2005, va acordar la suspensió de l'aprovació del Pla Parcial, tot imposant una sèrie de condicionants, els quals consten com a reproduïts a l'expedient administratiu.*

*Posteriorment, un cop aportat i verificat el Text refós del document, la CTUB va acordar l'aprovació definitiva el 22 de desembre de 2005 i llur publicació en el DOGC de 10 de març de 2006, donant plena executivitat al planejament derivat.*

*Les obres d'urbanització del sector es van dur a terme al llarg dels anys 2007 i 2008. En el decurs de l'execució de les mateixes, la promotora va introduir una sèrie de modificacions relatives a la localització d'infraestructures tècniques que requerien de la seva regularització.*

*A més, es va poder comprovar que l'ordenació final havia tallat l'accés a diferents predis agrícoles i forestals, incomplint el deure de conservació que manava el Pla*

*General. Per tot plegat, es va reclamar a la Junta de Compensació que procedís a la redacció de la modificació puntual del Pla Parcial de manera que tots aquests aspectes quedessin resolts.*

*En data 23 de juny de 2008, es va aportar la documentació tècnica corresponent a la MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLA PARCIAL la qual pretenia justificar l'abast dels canvis realitzats en el procés d'urbanització i la qual descriu la nova ubicació de l'EDAR. Aquesta Modificació puntual va ser aprovada inicialment en data 22 de setembre de 2008 i publicada al BOP de data 3 d'octubre de 2008. Dins es termini legal de presentació d'al·legacions es van presentar diverses al·legacions de particulars, entre ells el Sr. Ramon Tutusaus Pomes, les quals mostraven el seu desacord amb el text. La Modificació puntual, però no va poder progressar en la forma que estava formulada atès que la nova traça del Camí del Tarumbot discorria per finca d'un tercer propietari el qual va negar l'accés.*

*No consta que s'hagués procedit a la suspensió preceptiva de llicències, tal i com estableix l'article 71.2 del decret legislatiu 1/2005, d'aprovació del text refós de la llei d'urbanisme.*

*En data 24 de juliol de 2009 i amb registre d'entrada núm. 2009/2422, el Sr. Ramon Tutusaus Pomes va sol·licitar la suspensió de llicències al sector del Pla Parcial núm. 11, Can Corominas, atès que en la tramitació i desenvolupament de les obres, s'ha tallat l'accés a diverses finques agrícoles i forestals i s'han tallat camins existents que donaven accés a aquest predi.*

#### **OBSERVACIONS.**

*La tramitació de la Modificació puntual del Pla Parcial núm. 11 CAN COROMINES en la forma en què va ser aprovada inicialment no pot progressar, pels motius que s'han expressat als antecedents, i requereix d'un nou redactat i una nova solució alternativa per a la restauració del camí del Tarumbot i el camí que discorre pel turó de Can Corominas, anomenat del Bosc. Els traçats d'aquests camins discorrien per on ara es troben les parcel·les resultants 78 i 79, (Camí del Tarumbot), i parcel·les 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 i 75, (Camí del turó de Can Corominas).*

*L'atorgament de més llicències d'obres en aquestes parcel·les pot comportar la impossibilitat de la resolució d'aquesta problemàtica i pot derivar en una reclamació de nul·litat del procés de transformació d'aquest sector, en no haver-s'hi garantit els drets*

*de tercers, ni haver donat compliment als requeriments del Pla general pot concloure's que la tramitació és nul·la i que s'ha d'iniciar de nou tot el procés.*

*Per una altra banda, les modificacions introduïdes en la localització de les parcel·les adscrites al sistema d'infraestructures tècniques no han estat resoltes, en data d'avui, donant-se una situació urbanística complexa, que cal resoldre de manera immediata, atès que es produeix un desacord, menor respecte al conjunt del sector, entre el planejament aprovat i l'executat.*

*Hores d'ara, al sector de Can Corominas s'han atorgat llicències per a la construcció de dos conjunts de 10 habitatges unifamiliars adossats i una per a un habitatge unifamiliar aïllat. Aquestes llicències han estat atorgades d'acord l'ordenament urbanístic vigent al sector i s'ajusten als paràmetres i condicions descrites al document aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme.*

*Així mateix, l'aprovació inicial duta a terme pel Consistori també no pot ser considerada d'acceptable, atès que no es va procedir a l'aprovació simultània de la suspensió preceptiva que estableix l'article 71.2 del decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, d'aprovació del text refós de la llei d'urbanisme.*

*Per tot plegat, a la vista de tot allò exposat anteriorment i amb els antecedents que figuren a la resta de l'expedient administratiu, qui subscriu informa:*

*PRIMER: Que cal requerir la Junta de Compensació del sector del Pla Parcial núm. 11 que procedeixi a l'adaptació de la Modificació Puntual de Pla Parcial, per tal de donar compliment a la necessitat de la recuperació de les antigues traces dels camins del Tarumbot i del turó de Can Corominas, i que hores d'ara són ocupades per finques amb aprofitament, per tal de garantir l'accés als predis agrícoles i forestals que han vist tallats els seus accessos per l'acció de la transformació urbanística d'aquest sector i donar així compliment als requeriments del Pla General d'Ordenació.*

*SEGON: Que aquest nou text ha d'incorporar també la localització concreta de les parcel·les adscrites al sistema d'infraestructures tècniques, en especial la localització exacta, a escala adequada, de l'estació depuradora i les diferents estacions transformadores.*

*TERCER: Que per tal de donar compliment al que es disposa a l'article 71.2 del decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, d'aprovació del text refós de la llei d'urbanisme, cal*

*que es procedeixi a acordar la suspensió preceptiva de noves llicències d'obres i activitats a l'àmbit del Pla Parcial núm. 11, CAN COROMINAS.. En concret a les parcel·les resultants 78 i 79, (Camí del Tarumbot), i a les parcel·les resultants 67,68,69,70,71,72,73,74 i 75 (Camí del turó de Can Coromines). Aquesta suspensió potestativa no pot afectar les llicències d'obres atorgades amb anterioritat."*

Atès que es necessari , d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, requerir la Junta de Compensació del Sector del Pla Parcial 11 Can Coromines a que procedeixi a la realització d' una modificació puntual en el Pla General d'Ordenació Urbanística Municipal en l'àmbit d'actuació 11 Can Coromines.

Atès que els articles 71 i 72 del decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel que s'aprova el Text Refós de la llei d'urbanisme, regulen la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, de reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Atès allò que disposa l'article 94 del TRUL, en relació amb la tramitació de la modificació de les figures del planejament urbanístic.

Atès que l'article 22.2c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, atribueixen la competència al Ple de la Corporació.

Atès l'article 124.l) de la Llei de Bases del Règim Local i que diu:

"El ejercicio de las acciones judiciales y administrativas en materia de su competencia y, en caso de urgencia, en materias de competencia del Pleno, en ese supuesto dando cuenta del mismo en la primera sesión que celebre para su ratificación."

HE RESOLT:

PRIMER.-Requerir la Junta de Compensació del sector del Pla Parcial núm. 11 que procedeixi a l'adaptació de la Modificació Puntual de Pla Parcial, per tal de donar compliment a la necessitat de la recuperació de les antigues traces dels camins del Tarumbot i del turó de Can Corominas, i que hores d'ara són ocupades per finques amb aprofitament, per tal de garantir l'accés als predis agrícoles i forestals que han vist tallats els seus accessos per l'acció de la transformació urbanística d'aquest sector i donar així compliment als requeriments del Pla General d'Ordenació.

SEGON: Que aquest nou text ha d'incorporar també la localització concreta de les parcel·les adscrites al sistema d'infraestructures tècniques, en especial la localització exacta, a escala adequada, de l'estació depuradora i les diferents estacions transformadores.

TERCER.-Aprovar l'acord de suspensió de tramitació de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en el sector d'actuació número 11 Can Coromines d'acord amb l'article 71 del Decret Legislatiu 1/2005, atès que s'ha de procedir a l'adaptació de la Modificació Puntual de Pla Parcial. En concret a les parcel·les resultants 78 i 79, (Camí del Tarumbot), i a les parcel·les resultants 67,68,69,70,71,72,73,74 i 75 (Camí del turó de Can Coromines. Aquesta suspensió potestativa no pot afectar les llicències d'obres atorgades amb anterioritat."

QUART.- Disposar que el termini màxim de suspensió serà el d'un any a comptar des de l'última publicació.

CINQUÈ.-Publicar aquest acord en el BOPB, DOGC i en un diari de major circulació d'acord amb el que preveu l'article municipal i que s'incorpora a l'expedient.

SISÈ.-Disposar que el plànol detallat de l'àmbit de la suspensió, que és públic, resti a disposició dels ciutadans durant el termini de la suspensió, a les oficines de l'àrea d'Urbanisme d'aquest Ajuntament.

VUITÈ.-Aquest acord haurà de ser ratificat pel Ple en la seva propera sessió".

\* Atès que l'article 21.1.k) de la Llei de Bases de Règim Local, disposa que l'Alcalde/ssa és el President/a de la Corporació i ostenta les següents atribucions:

*"L'exercici de les accions judicials i administratives i la defensa de l' Ajuntament en les matèries de la seva competència, inclòs quan les hagués delegat en un altre òrgan, i, en el cas d'urgència, en matèries de la competència del Ple, en aquest suposat donant compte al mateix a la primera sessió que hi hagi, per a la seva ratificació".*

\* Atès que la urgència en el present suposat ve donada pel fet de que s'estan començant a demanar llicències d'edificació en l'àmbit d'aquest sector de Can Coromines, essent així que en el cas de que se'ns demani alguna dins de la part en

que, indegudament per part del promotor s'ha impossibilitat l'accés a determinades finques agrícoles i forestals al procedir a la seva urbanització, ens podríem trobar en la causació de danys de reparació difícil o impossible als propietaris d'aquestes.

\* Atès l'informe emès per la secretaria municipal en data d'avui.

#### **PROPOSO AL PLE:**

**PRIMER.-** RATIFICAR el PLE de la Corporació, el Decret dictat per l' Alcaldia en data 5 d'octubre de 2009, i en conseqüència:

**SEGON.-** REQUERIR a la Junta de Compensació del sector del Pla Parcial núm. 11 que procedeixi a l'adaptació de la Modificació Puntual de Pla Parcial, per tal de donar compliment a la necessitat de la recuperació de les antigues traces dels camins del Tarumbot i del turó de Can Corominas, i que hores d'ara són ocupades per finques amb aprofitament, per tal de garantir l'accés als predis agrícoles i forestals que han vist tallats els seus accessos per l'acció de la transformació urbanística d'aquest sector i donar així compliment als requeriments del Pla General d'Ordenació.

**TERCER.-** Que aquest nou text ha d'incorporar també la localització concreta de les parcel·les adscrites al sistema d'infraestructures tècniques, en especial la localització exacta, a escala adequada, de l'estació depuradora i les diferents estacions transformadores.

**QUART.-** Aprovar l'acord de suspensió de tramitació de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en el sector d'actuació número 11 Can Corominas d'acord amb l'article 71 del Decret Legislatiu 1/2005, atès que s'ha de procedir a l'adaptació de la Modificació Puntual de Pla Parcial.

En concret a les parcel·les resultants 78 i 79, (Camí del Tarumbot), i a les parcel·les resultants 67,68,69,70,71,72,73,74 i 75 (Camí del turó de Can Corominas. Aquesta suspensió potestativa no pot afectar les llicències d'obres atorgades amb anterioritat."

**CINQUÈ.-** Disposar que el termini màxim de suspensió serà el d'un any a comptar des de l'última publicació.

**SISÈ.**-Publicar aquest acord en el BOPB, DOGC i en un diari de major circulació d'acord amb el que preveu l'article municipal i que s'incorpora a l'expedient.

**SETÈ.**-Disposar que el plànol detallat de l'àmbit de la suspensió, que és públic, resti a disposició dels ciutadans durant el termini de la suspensió, a les oficines de l'àrea d'Urbanisme d'aquest Ajuntament”.

El Sr. Olivares demana que es vigili molt amb la redacció d'aquests Plans Parcials.

El Sr. Soler diu que en definitiva el que ha passat amb aquest Pla Parcial és que ha tallat el pas a dos camins forestals.

Diu que no veuen clar que la solució sigui suspendre llicències de propietaris que no poden passar pel camí i en canvi mantenir altres llicències, reincideix en que no ho veuen clar i demana alerta al respecte.

El Sr. Raso agraeix el toc d'alerta i recorda que el que s'està fent és ratificar un Decret del mes d'octubre. Explica que no s'han trencat les negociacions amb l'empresa si no que es fa la paralització d'aquestes obres i es fa d'acord amb els Serveis tècnics, i diu que no es tracta només dels camins sinó que hi ha altres coes a negociar.

**Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada amb els vots a favor del grup municipal de Convergència i Unió , i amb l'abstenció del senyor Francisco Garcia Cano i senyora Concepción Martínez Carrero, Plataforma per Viladecavalls Actiu, el grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya i del grup municipal d' Iniciativa per Catalunya – Els Verds.**

#### **6.-Aprovació inicial modificació puntual nº 6 del Pla General d'Ordenació en quant als usos educatius als barris.**

##### **\*PROPOSTA D'ACORD**

\* Vist l'expedient corresponent a la tramitació de la modificació puntual número 6 relativa a la revisió del Pla General d'Ordenació Municipal, quin informe tècnic es transcriu –de forma literal i complerta- a continuació:

“ANTECEDENTS:

La Revisió de Pla General d'Ordenació fou aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 16 d'octubre de 2002 i és executiva d'ençà la seva publicació al DOGC de 3 de març de 2003.

Al llarg d'aquests anys s'ha modificat en cinc ocasions, tres de les quals són plenament executives, mentre que dues d'aquestes es troben actualment en tramitació.

Recentment, s'ha observat la necessitat de resoldre aspectes relacionats amb els usos admesos en determinades zones, que generaven certs desequilibris i greuges entre barris, omissions d'usos en el planejament.

S'havia detectat la impossibilitat de dur a terme usos educatius en zones que no fossin l'1 i la 3 de Sant Miquel de Guanteres. Això comporta la impossibilitat de dur a terme aquests usos, necessaris socialment, en barris com Can Trias, La Planassa, Can Corbera i Can Turu, així com en altres zones del Casc Antic.

#### OBSERVACIONS:

La Modificació puntual núm. 6 de la Revisió de Pla General d'Ordenació, redactada per l'Àrea Tècnica d'Urbanisme de l'Ajuntament de Viladecavalls, pretén resoldre tots els aspectes esmentats als antecedents, incorporant en l'articulat de les normes urbanístiques i en les fitxes de planejament les modificacions oportunes per a tal efecte.

L'àmbit de territori que queda afectat per aquesta modificació és ampli, ja que les modificacions introduïdes es donen en les subzones que major extensió tenen de les que hi ha al sòl urbà, això és la zona 3. La superfície total que queda afectada arriba a les 63,324 Ha.

La Modificació puntual núm. 6 de la Revisió afecta els articles 151 i 154 de les Normes Urbanístiques. La modificació consisteix en la introducció de l'ús educatiu en els dos articles esmentats, així com en les seves condicions d'implantació.

Amb l'aprovació de la Modificació puntual núm. 6, s'aconsegueix eliminar els greuges territorials observats, resoldre satisfactòriament unes omissions que

podien generar controvèrsia i problemes i que determinats usos necessaris no es poguessin desenvolupar a Viladecavalls.

La Modificació puntual núm. 6 només afecta a sòls classificats d'urbà.

No s'ha observat la concurrència competencial d'altres administracions que hagin d'emetre informe al respecte, a excepció de la necessària comunicació als termes municipals que confronten amb Viladecavalls i a l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental, als efectes de la subjecció, o no, a l' Avaluació ambiental del planejament.

A la vista de tot allò exposat anteriorment i amb els antecedents que figuren a la resta de l'expedient administratiu, qui subscriu informa:

PRIMER. Donar trasllat al Ple de la Corporació de la Modificació Puntual núm. 6 de la Revisió de Pla General perquè aquest l'aprovi inicialment, si s'escau.

SEGON. Un cop aprovada la mateixa, exposar-la al públic per un termini màxim d'un mes, i comunicar l'acord de Ple a les corporacions dels municipis confrontants amb el terme municipal de Viladecavalls i a l'OTAA.

I perquè consti i surti els efectes oportuns, emeto el present informe a 19 de novembre de 2009"

\* Atès que l'article 8.5 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, Text refós de la llei d'urbanisme, modificat per l'article 10.u del Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, recull la mateixa exigència que l'article 11 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl, pel que fa a la publicitat dels instruments de planejament urbanístic, en el sentit que en el tràmit d'informació pública es compleixi el següent:

a) En la informació pública de la modificació cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document comprensiu dels extrems següents:

Primer.- Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

Segon.- Un resum de l'abast de llurs determinacions i, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

\* Atès que aquest assumpte ha estat tractat a la Comissió Informativa celebrada en data 19 de novembre de 2009.

\* D'acord amb allò que disposa l'article 83 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en relació amb la disposició addicional novena del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl, que modifica l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

\* Atès que l'article 71 del Decret 1/2005, disposa que "els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial".

\* Atès que el següent apartat del mateix article senyala que l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar les mesures enunciades anteriorment, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

\* Atès que l'article 72 de la norma esmentada senyala que "els efectes de la suspensió de tramitacions i de llicències per a àmbits determinats no poden durar més d'un any en el cas regulat per l'apartat 1 de l'article 71, o de dos anys en cas d'acumulació dels supòsits regulats pels apartats 1 i 2 de l'article 71. Si no s'ha adoptat cap acord de suspensió amb anterioritat a l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, la suspensió regulada per l'apartat 2 de l'article 71 pot tenir una durada màxima de dos anys.

\* Atès l'informe emès per la secretaria municipal en data d'avui.

### **ES PROPOSA AL PLE:**

**PRIMER.-** APROVAR INICIALMENT la Modificació Puntual número 6 de la Revisió del Pla General d'Ordenació municipal, redactada i formulada per aquest Ajuntament.

**SEGON.-** SOTMETRE l'aprovació anterior a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i dos dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal al qual es refereix el projecte que ens ocupa, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-lo i aduir, durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes.

**TERCER.-** Conjuntament amb el Pla s'exposarà un document comprensiu dels extrems següents:

- a) Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.
- b) Un resum de l'abast de llurs determinacions i plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

**QUART.-** Concedir audiència a tots els Ajuntaments limítrofs per tal que puguin examinar l'expedient i tinguin també la possibilitat de presentar les al·legacions que considerin convenients.

**CINQUÈ.-** Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

**SISÈ.-** Donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació, els quals podran consultar-se a la web oficial de l' Ajuntament."

El Sr. Olivares confessa que cada vegada que sent la denominació de Modificació Puntual està una mica a la defensiva. Diu que se'ls va explicar que hi havia un

interessat en una activitat d'autoescola. Ara bé, diu que ell no creu que una activitat d'autoescola sigui una activitat educativa.

El Sr. Soler diu que vol remarcar que en els temes referents a urbanisme s'ho miren "amb lupa" i no ha de quedar cap ombra de dubte.

Diu que els preocupa que davant de les peticions d'alguns particulars es facin moviments urbanístics.

El Sr. Raso explica que aconsellats pels serveis tècnics es van detectar incongruències d'usos educatius, per exemple a Sant Miquel de Guanteres, si que tenia usos educatius, així com a Can Trias, casc urbà i La Planassa., és per això que es presenta aquesta proposta.

**Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada amb els vots a favor del grup municipal de Convergència i Unió , i amb l'abstenció del senyor Francisco Garcia Cano i senyora Concepción Martínez Carrero, Plataforma per Viladecavalls Actiu, el grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya i del grup municipal d' Iniciativa per Catalunya – Els Verds.**

#### **7.- Aprovació inicial modificació puntual nº 7 del Pla General d'Ordenació en quant a la inclusió d'usos d'estació de serveis al sector industrial Can Trias**

##### **\*PROPOSTA D'ACORD**

\* Vist l'expedient corresponent a la tramitació de la modificació puntual número 7 relativa a la revisió del Pla General d'Ordenació Municipal, quin informe tècnic es transcriu –de forma literal i complerta- a continuació:

“ANTECEDENTS.

La Revisió de Pla General d'Ordenació fou aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 16 d'octubre de 2002 i és executiva d'ençà la seva publicació al DOGC de 3 de març de 2003.

Al llarg d'aquests anys s'ha modificat en cinc ocasions, tres de les quals són plenament executives, mentre que dues d'aquestes es troben actualment en tramitació.

Recentment, s'ha observat la necessitat de resoldre aspectes relacionats amb els usos admesos en determinades zones, degut a diverses omissions d'usos en el planejament general.

Concretament, s'havia detectat la impossibilitat de dur a terme usos d'estació de servei en cap de les zones urbanístiques del Planejament, tot i que es contemplava com a ús admès al municipi i amb categoria específica. Aquesta ommissió deixa en situació de volum disconforme les dues estacions de servei existents així com impedeix la construcció de noves activitats i la reforma i rehabilitació de les existents.

#### OBSERVACIONS.

La Modificació puntual núm. 7 de la Revisió de Pla General d'Ordenació, redactada per l'Àrea Tècnica d'Urbanisme de l'Ajuntament de Viladecavalls, pretén resoldre aquesta deficiència i ommissió del Planejament General, incorporant en l'articulat de les normes urbanístiques i en les fitxes de planejament les modificacions oportunes per a tal efecte.

L'àmbit de territori que queda afectat per aquesta modificació queda limitat al sector de Can Trias atès que la benzineria de la C-58, es troba dins l'àmbit de protecció de carreteres, on es permeten aquests usos per raó del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, d'aprovació del text refós de la Llei d'Urbanisme. Les modificacions introduïdes es donen en la subzona industrial 4b, del polígon industrial de Can Trias. La superfície total que queda afectada arriba a les 0,26 km<sup>2</sup>.

La Modificació puntual núm. 7 de la Revisió afecta l'article 156 de les Normes Urbanístiques, en el seu apartat de la subzona 4b, Can Trias Industrial. La modificació consisteix en la introducció de l'ús d'estació de servei en l'article esmentat, així com en les seves condicions d'implantació.

Amb l'aprovació de la Modificació puntual núm. 7, s'aconsegueix eliminar els greuges territorials observats, resoldre satisfactòriament unes ommissions que podien generar controvèrsia i problemes de gestió i que determinats usos necessaris no es poguessin desenvolupar a Viladecavalls.

La Modificació puntual núm. 7 només afecta a sòls classificats d'urbà.

No s'ha observat la concurrència competencial d'altres administracions que hagin d'emetre informe al respecte, a excepció de la necessària comunicació als termes municipals que confronten amb Viladecavalls i a l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental, als efectes de la subjecció, o no, a l'Avaluació ambiental del planejament.

A la vista de tot allò exposat anteriorment i amb els antecedents que figuren a la resta de l'expedient administratiu, qui subscriu informa:

PRIMER. Donar trasllat al Ple de la Corporació de la Modificació Puntual núm. 7 de la Revisió de Pla General perquè aquest l'aprovi inicialment, si s'escau.

SEGON. Un cop aprovada la mateixa, exposar-la al públic per un termini màxim d'un mes, i comunicar l'acord de Ple a les corporacions dels municipis confrontants amb el terme municipal de Viladecavalls i a l'OTAA.

I perquè consti i surti els efectes oportuns, emeto el present informe a 19 de novembre de 2009".

\* Atès que l'article 8.5 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, Text refós de la llei d'urbanisme, modificat per l'article 10.u del Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, recull la mateixa exigència que l'article 11 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl, pel que fa a la publicitat dels instruments de planejament urbanístic, en el sentit que en el tràmit d'informació pública es compleixi el següent:

a) En la informació pública de la modificació cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document comprensiu dels extrems següents:

Primer.- Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenden.

Segon.- Un resum de l'abast de llurs determinacions i, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

\* Atès que aquest assumpte ha estat tractat a la Comissió Informativa celebrada en data 19 de novembre de 2009.

\* D'acord amb allò que disposa l'article 83 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en relació amb la disposició addicional novena del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl, que modifica l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

\* Atès que l'article 71 del Decret 1/2005, disposa que "els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial".

\* Atès que el següent apartat del mateix article senyala que l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar les mesures enunciades anteriorment, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

\* Atès que l'article 72 de la norma esmentada senyala que "els efectes de la suspensió de tramitacions i de llicències per a àmbits determinats no poden durar més d'un any en el cas regulat per l'apartat 1 de l'article 71, o de dos anys en cas d'acumulació dels supòsits regulats pels apartats 1 i 2 de l'article 71. Si no s'ha adoptat cap acord de suspensió amb anterioritat a l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, la suspensió regulada per l'apartat 2 de l'article 71 pot tenir una durada màxima de dos anys.

\* Atès l'informe emès per la secretaria municipal en data d'avui.

**ES PROPOSA AL PLE:**

**PRIMER.-** APROVAR INICIALMENT la Modificació Puntual número 7 de la Revisió del Pla General d'Ordenació municipal, redactada i formulada per aquest Ajuntament.

**SEGON.-** SOTMETRE l'aprovació anterior a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i dos dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal al qual es refereix el projecte que ens ocupa, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-lo i adduir, durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes.

**TERCER.-** Conjuntament amb el Pla s'exposarà un document comprensiu dels extrems següents:

- a) Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.
- b) Un resum de l'abast de llurs determinacions i plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

**QUART.-** Concedir audiència a tots els Ajuntaments limítrofs per tal que puguin examinar l'expedient i tinguin també la possibilitat de presentar les al·legacions que considerin convenients.

**CINQUÈ.-** Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

**SISÈ.-** Donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació, els quals podran consultar-se a la web oficial de l' Ajuntament.

L'Alcaldessa explica que a la Junta de portaveus es va plantejar la retirada d'aquest punt de l'ordre del dia però finalment es presenta al ple.

El Sr. Garcia diu que se'n alegra del fet que es presenti al Ple quan s'havien compromès a retirar-lo , explica que en el seu moment ell va preguntar si es tenia

algun interès per part de Convergència i Unió en l'aprovació d'aquesta proposta, i ara es veu clarament que afirmativament es té algun interès.

Explica que en primer lloc es va proposar al Ple però es va deixar a sobre de la taula però llavors portava implícita una proposta d'inversions.

Diu que ara això li produeix "estupor" doncs hi ha un aprofitament clar per part d'un particular, s'afavoreix la especulació i això ho troba "asombrant" quan estem en circumstàncies de peticions d'auditories.

El Sr. Vega diu que ell no hi veu cap requalificació sinó que hi ha un canvi d'usos. Explica que havent consultat l'expedient troba que és molt menys ambiciós que quan es va presentar al mes de juny.

Reconeix que un cop consultat l'expedient el sentit del seu vot canviarà.

El Sr. Olivares diu que suposa que l'equip de govern explicarà perquè després de comprometre's a retirar el punt de l'ordre del dia ara el presenti al Ple.

Creu que és una proposta "inadmissible". Diu que esperen saber els motius de la seva presentació.

El Sr. Soler anuncia que el seu vot serà en contra i també exposa que a partir d'ara es repensarà en el què exposen a la Junta de Portaveus.

El Sr. Raso diu que es tracta d'un ús de benzineria, sòl urbà, classificat com a tal, en un polígon industrial ..no té res a veure amb el que es va proposar al mes de juny. Explica que el seu interès és que a través de la benzineria es doni servei a indústries i particulars.

Explica que s'ha fet una valoració i Sant Miquel de Guaneres en pot fer ús, així com la ITV, Can Trias, per tant s'amplien els usos a un polígon industrial consolidat.

L'únic interès és facilitar usos i per últim el de recaptació per llicències d'obres, d'activitats.

Explica que aquests punts s'han debatut a la comissió Informativa i a la junta de portaveus, i cap grup canviaria el sentit del seu vot.

El Sr. Garcia diu que la única diferència és que han guanyat un vot.

El Sr. Olivares diu que els sap greu és que se'ls parli de moltes coses i no se'ls expliqui. Diu que no es tracta d'una benzineria, sinó d'un terreny que ara no es ven i amb el canvi d'ús comporta una revalorització, en definitiva, que és un aprofitament per a un particular.

**Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada amb els vots a favor del grup municipal de Convergència i Unió i Plataforma per Viladecavalls Actiu, i amb els vots en contra del senyor Francisco Garcia Cano i senyora Concepción Martínez Carrero, el grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya i del grup municipal d' Iniciativa per Catalunya – Els Verds .**

**8.- Aprovar la tramitació de l'expedient de compra directa a l'Administració de l'Estat en relació a l'immoble que existia al Carrer major nº 36 d'aquesta localitat.**

\* Atès l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 29 de febrer de 2008 en relació a la valoració d'una finca situada al carrer Major número 36 d'aquesta localitat, que es dona per reproduït al constar a l'expedient.

\* Atès que en data 1 de desembre de 2008 el Ministerio de Economía y Hacienda a través de la seva Delegació Especial de Economía y Hacienda de Barcelona, presenta escrit en aquesta Corporació en el que manifesta el següent:

“Como es sabido por ese Ayuntamiento, por escrito remitido a esa Corporación el 10 de abril del año en curso, el Estado es heredero abintestato de D<sup>a</sup>. María Casajuana Purull, la cual fue propietaria del inmueble sito en Viladecavalls, calle Mayor, 36 (en la actualidad calle peatonal).

En diferentes ocasiones se han mantenido conversaciones telefónicas con el fin de conocer los derechos pendientes de ejecución por parte del Estado como beneficiario del supuesto expediente de expropiación proovido por ese Ayuntamiento, sin que hasta la fecha hayamos obtenido respuesta alguna.

Dado el tiempo transcurrido les comunicamos que en el plazo de un mes, si no hemos recibido ninguna resolución al respecto, esta Delegación remitirá las actuaciones a la Abogacía del Estado, para que ésta inste ante el Juzgado el procedimiento correspondiente”.

\* Atès que en data 2 d'abril de 2009 la Junta de Govern Local va acordar remetre al Ministerio de Economía y Hacienda, còpia de l'informe emès per l'arquitecte municipal en relació a la sol·licitud d'informe urbanístic i valoració del bé immoble que existia al carrer Major número 36 (doncs va ser enderrocat al llarg del segon semestre de l'any 2004 per estar en situació de ruïna imminent, tècnica i econòmica).

\* Atès que a l'esmentat informe l'arquitecte municipal senyala que el valor de la finca interessada és de 141.223,78 € (cent quaranta un mil dos cents vint-i-tres euros amb setanta vuit cèntims d'euro).

\* Atès que dit informe va ser traslladat als efectes adients a l' Administració de l' Estat.

\* Atès que en data 5 de novembre de 2009 el Ministerio de Economía y Hacienda presenta escrit davant d'aquesta Corporació en el que accepta la valoració feta per l'arquitecte municipal, al mateix temps que manifesta que de conformitat a l'establert a la normativa d'aplicació no hi ha inconvenient per a la tramitació d'un expedient de venda directa de la referida finca de dita Administració estatal a favor d'aquest Ajuntament.

\* Atès que per dur-se a terme dita alienació és necessària la manifestació expressa d'aquest Ajuntament en quant a l'adquisició de dit immoble, així com i el pagament d'un 25% de la taxació realitzada, quin import ascendeix a la quantitat de 35.305,94 € (trenta cinc mil tres cents cinc euros amb noranta quatre cèntims d'euro).

\* Atès l'informe emès per la secretaria municipal obrant a l' expedient.

#### **- ES PROPOSA AL PLE:**

**PRIMER.-** DECLARAR el PLE d'aquesta Corporació la seva voluntat expressa de procedir a l'adquisició a l' Estat de la finca existent al carrer Major número 36, d'aquesta localitat de Viladecavalls, per un import de 141.223,78 € (cent quaranta un mil dos cents vint-i-tres euros amb setanta vuit cèntims d'euro).

**SEGON.-** PROPOSAR al Ministerio de Economía y Hacienda que el dipòsit al que fa esment en el seu escrit de data 5 de novembre de 2009, que és el 25% de la quantitat total i que s'eleva a 35.305,94 € (trenta cinc mil tres cents cinc euros amb noranta quatre cèntims d'euro), sigui realitzat per aquest Ajuntament amb càrrec als pressupostos del proper exercici anual 2010.

**TERCER.-** PROPOSAR al Ministerio de Economía y Hacienda que la resta de l'import a satisfer per aquesta Corporació en el conegut concepte, sigui satisfet durant els propers exercicis anuals 2011, 2012 i 2013, prorratejant dit import a parts iguals en cada anualitat, essent les quantitats pendents de pagament:

- l'any 2011: 35.305,94 €
- l'any 2012: 35.305,94 €
- l'any 2013: 35.305,96 €.

**QUART.-** DONAR TRASLLAT de l'acord que adopti el Ple municipal a la Delegación de Economía y Hacienda de Barcelona del Ministerio de Economía y Hacienda.

El Sr. Garcia anuncia que s'abstindran atès que anirà acompanyat d'una proposta d'ERC feta a la Junta de portaveus, ara bé, ara dubta si es portarà a terme o no...

El Sr. Soler explica que a la Junta de Portaveus van anunciar fer una proposta i explica que es tracta d'una proposta de resolució amb tots els grups polítics demanant la condonació del deute a l'Estat o reclamar als particulars que n'han tret una plus vàlua.

El Sr. Raso explica que aquí també hi ha canvi d'usos, abans hi havia una casa i després es va convertir en un carrer.

Explica que es tracta d'una defunció de l'any 96 i , en no aparèixer hereus es va utilitzar per a fer un carrer i ara apareix Hisenda com a última hereva.

Diu que és coherent la proposta d'ERC però igualment s'ha d'aprovar tal com estava preparada, i després ja es formularà proposta per a que es tingui en compte que no hi ha cap ús especulatiu.

El Sr. Vega diu que no té lògica aprovar el reconeixement del deute establint un calendari de pagaments per després sol·licitar la condonació del mateix.

**S'acorda per tots els regidors deixar el tema sobre la taula.**

### **9.-Aprovació modificació pressupostària 6/2009**

“PROPOSTA D'ACORD.-

Vist que els articles 179 i 180 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora d' Hisendes Locals i el articles 40 i 41 del RD 500/90, regula les modificacions de crèdit mitjançant transferències amb diferent grup de funció,les quals haurà de ser competència del ple excepte que afectin al mateix funcional o bé dintre del capítol 1.

Atès que en el num.9 de les bases d'execució del pressupost regula les transferències de crèdit, que seran competència del ple quan afectin a partides de diferent grup de funció, i a l'Alcaldia quan a afecti al mateix grup de funció o bé dintre del capítol 1.

Ates que l'article 177 del text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat mitjançant Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, Reial Decret 500/1990, i les bases de execució article 6,regula les modificacions de pressupost, per crèdit extraordinaris i suplementes de crèdits.

HE RESOLT.-

PRIMER.- Iniciar l'expedient de modificació de crèdit num. 6/2009 mitjançant transferències entre partides i suplementes de crèdit segons el següent detall:

#### **TRANS FERENCIES DE CREDIT**

#### **DIFERENT GRUP DE FUNCIÓN (ORDINARI)**

**Consignació de despeses amb crèdit en baixa.**

| Partida   | Nom       | Consignació Inicial | Proposta de baixa | Consignació definitiva |
|-----------|-----------|---------------------|-------------------|------------------------|
| 312/16000 | S. Social | 961.411,00          | <b>35.000,00</b>  | 926.411,00             |
|           |           |                     | <b>35.000,00</b>  |                        |

**Consignació de despeses amb crèdit en alta.**

| Partida   | Nom                          | Consignació Inicial | Proposta de alta | Consignació definitiva |
|-----------|------------------------------|---------------------|------------------|------------------------|
| 121/22001 | Prensa llibres i comunicació | 18.000,00           | <b>6.000,00</b>  | 24.000,00              |
| 121/22100 | Energia elèctrica            | 12.000,00           | <b>4.000,00</b>  | 16.000,00              |
| 121/22200 | Telefòniques                 | 48.000,00           | <b>15.000,00</b> | 63.000,00              |
| 121/22710 | Despeses Informàtiques       | 1.269,00            | <b>10.000,00</b> | 11.269,00              |
|           |                              |                     | <b>35.000,00</b> |                        |

**AQUESTES TRANSFERENCIES NO AUGMENTA PRESSUPOST****DIFERENT GRUP DE FUNCIÓ (INVERSIONS)****Consignació de despeses amb crèdit en baixa.**

| Partida     | Nom                                | Consignació Inicial | Proposta de baixa | Consignació definitiva |
|-------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|------------------------|
| 1/222/62328 | Polícia Punt Informació Can Tries  | 2.000,00            | <b>2.000,00</b>   | 0,00                   |
| 1/222/62802 | Emissores Policia                  | 386,56              | <b>386,56</b>     | 0,00                   |
| 1/422/62504 | Armaris Metàl·lics CEIPs           | 914,00              | <b>914,00</b>     | 0,00                   |
| 1/422/62511 | Mobiliari EMBs                     | 2.331,15            | <b>1.971,36</b>   | 359,79                 |
| 1/422/62800 | Dotació Escola Municipal Pau Casal | 2.306,32            | <b>2.306,32</b>   | 0,00                   |
| 1/432/62522 | Adquisició Mobiliari Urbà          | 1.863,00            | <b>1.863,00</b>   | 0,00                   |
| 1/432/63225 | Adequació edificis                 | 146.247,59          | <b>13.227,90</b>  | 133.019,69             |

|             |                                     |           |                  |      |
|-------------|-------------------------------------|-----------|------------------|------|
| 1/441/62508 | Adquisició mobiliari medi ambient   | 1.951,11  | <b>1.951,11</b>  | 0,00 |
| 1/451/62525 | Adquisició mobiliari biblioteca     | 608,05    | <b>608,05</b>    | 0,00 |
| 1/511/61108 | Rehabilitació enllumenat C/ de Baix | 16.370,17 | <b>16.370,17</b> | 0,00 |
| 1/533/62404 | Adquisició vehicle medi ambient     | 1.725,55  | <b>1.725,55</b>  | 0,00 |
|             |                                     |           | <b>43.324,02</b> |      |

**Consignació de despeses amb crèdit en alta.**

| Partida     | Nom                                       | Consignació Inicial | Proposta de alta | Consignació definitiva |
|-------------|---|---------------------|------------------|------------------------|
| 1/121/62240 | Adequació edifici C/ Nou                  | 451,44              | <b>16.646,24</b> | 17.097,68              |
| 1/432/64004 | Redacció projectes                        | 148.873,04          | <b>11.890,84</b> | 160.763,88             |
| 1/452/62210 | Projecte + Execució Cobriment Pavelló     | 1.495.958,36        | <b>12.265,36</b> | 1.508.223,72           |
| 1/511/60117 | Compromís nou pont San Miquel de Gonteres | 5.964,72            | <b>2.521,58</b>  | 8.486,30               |
|             |   |                     | <b>43.324,02</b> |                        |

**AQUESTES TRANSFERENCIES NO AUGMENTA PRESSUPOST**

**SUPLEMENT DE CRÈDIT**

Ingressos

| Partida | Nom                       | Crèdit Inicial | Quantitat disminuïda | Crèdits definitius |
|---------|---------------------------|----------------|----------------------|--------------------|
| 39700   | Aprofitaments Urbanístics | 126.142,20     | <b>126.142,20</b>    | 0,00               |
| 77000   | D'empreses privades       | 70.142,20      | <b>70.142,20</b>     | 0,00               |
|         |                           |                | <b>196.284,40</b>    |                    |

Despeses

| Partida     | Nom                                   | Consignació Inicial | Quantitat augmentada | Consignació definitiva |
|-------------|---------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------------|
| 1/452/62210 | Projecte + Execució Cobriment Pavelló | 1.508.223,72        | <b>196.284,40</b>    | 1.704.508,12           |
|             |                                       |                     | <b>196.284,40</b>    |                        |

### **SI AUGMENTA PRESSUPOST**

SEGON.- Encarregar l'emissió dels informes previs de secretaria i de la intervenció.

TERCER.-La modificació pressupostària que es presenta ha de ser aprovada pel ple de la Corporació i resta subjecta al regim d'informació, reclamacions, recursos i publicitat.”

El Sr. Raso explica que es treu del pressupost l'enllumenat del Carrer de Baix doncs és una millora que va assumir l'adjudicatària de les obres del Carrer Antoni Soler i Hospital.

El Sr. Garcia pregunta pels altres conceptes que s'han eliminat .

El Sr. Vega expressa que veu que són modificacions de final d'exercici i en no haver participat en elles no es pronunciaran.

El Sr. Olivares diu que es pensaven que s'anava a encetar el pressupost de l'exercici 2010, i és per això que els preocupa trobar-se que a hores d'ara encara s'estigui treballant amb el pressupost de l'exercici 2009.

El Sr. Soler anuncia que votaran en contra doncs s'han de pagar serveis no previstos al pressupost, ja que creuen que no s'ha d'anar improvisant.

El Sr. Raso explica que aquesta modificació les transferències no comporten cap ampliació, la única finalitat és la de pagar al proveïdor i s'està fent doncs l'encaix per atendre les factures. Respon que sí, que s'està improvisant i s'ha de fer per pagar unes factures que s'han emès.

Explica que hi ha unes baixes al Capítol I, corresponent al personal que ja no hi és.

Explica que es treuen altres partides que fins ara no s'han utilitzat i a aquestes dates ja no s'utilitzaran, així com també partides sobrants, etc

Diu que moltes d'aquestes partides seran destinades al pavelló, doncs s'ha d'acabar el pavelló, edifici del carrer Nou, compromís amb nou pont de Sant Miquel de Guanteres i llegeix el detall quec es transcriu tot seguit =

**Consignació de despeses amb crèdit en alta.**

| Partida     | Nom                                       | Consignació Inicial | Proposta de alta | Consignació definitiva |
|-------------|---|---------------------|------------------|------------------------|
| 1/121/62240 | Adequació edifici C/ Nou                  | 451,44              | <b>16.646,24</b> | 17.097,68              |
| 1/432/64004 | Redacció projectes                        | 148.873,04          | <b>11.890,84</b> | 160.763,88             |
| 1/452/62210 | Projecte + Execució Cobriment Pavelló     | 1.495.958,36        | <b>12.265,36</b> | 1.508.223,72           |
| 1/511/60117 | Compromís nou pont San Miquel de Gonteres | 5.964,72            | <b>2.521,58</b>  | 8.486,30               |
|             |   |                     | <b>43.324,02</b> |                        |

### AQUESTES TRANSFERENCIES NO AUGMENTA PRESSUPOST

### SUPLEMENT DE CRÈDIT

Ingressos

| Partida | Nom                       | Crèdit Inicial | Quantitat disminuïda | Crèdits definitius |
|---------|---------------------------|----------------|----------------------|--------------------|
| 39700   | Aprofitaments Urbanístics | 126.142,20     | <b>126.142,20</b>    | 0,00               |
| 77000   | D'empreses privades       | 70.142,20      | <b>70.142,20</b>     | 0,00               |
|         |                           |                | <b>196.284,40</b>    |                    |

El Sr. Soler diu que amb aquesta modificació no es podrà fer front a totes les factures impagades, de fet, el seu grup no té coneixement real de les factures impagades, per tant en global no estan d'acord amb aquesta modificació doncs no tenen a la seva disposició totes les dades.

El Sr. Garcia demana que el sorprenguin així com s'ha fet amb les millores del Carrer de Baix i adjudicatària obres Carrer Antoni Soler i Hospital, diu que només s'ha donat explicació d'això, de la resta de retallades no hi ha explicació ni confirmació per part del corresponent departament.

**Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada amb els vots a favor del grup municipal de Convergència i Unió , i amb els vots en contra del senyor Francisco Garcia Cano i senyora Concepción Martínez Carrero , el grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya i del grup municipal d' Iniciativa**

**per Catalunya – Els Verds, i amb l'abstenció de la Plataforma per Viladecavalls Actiu.**

**10.-Aprovació de cessions de crèdit per part de SIX CONSTRUCTOR a les diferents subcontractistes que han realitzat obres al pavelló poliesportiu dels seus drets derivats de l'adjudicació de dita obra al seu favor per part de l'Ajuntament.**

**\*PROPOSTA AL PLE DE LA CORPORACIÓ**

Atès que en data 2 d'octubre de 2008 el Ple d'aquest Ajuntament va procedir a l'adjudicació de la segona fase de les obres d'edificació del pavelló esportiu a favor de l'Empresa SIX CONSTRUCTOR ,S.A. per un import de 2.378.775,56.-€

Atès que en data 28 de gener de 2009 la societat SIX CONSTRUCTOR , S.A. cedeix a CONSTRUCCIONES METALICAS I CIVILES , S.A. el crèdit corresponent a l'execució de l'esmentada obra, pel que fa al subministrament i col·locació de l'estructura metàl·lica, coberta i pintat ignífug.

Atès que en data 29 de gener de 2009 l'Ajuntament de Viladecavalls representat pel seu Alcalde, es dona per assabentat de la cessió anterior, al mateix temps que mitjançant acord amb les dues empreses esmentades abans es compromet a procedir el pagament de la darrera certificació de la obra de referència un cop l'empresa CONSTRUCCIONES METALICAS I CIVILES , S.A hagi donat conformitat a la mateixa i se li hagi abonat la quantitat corresponent a l'obra per ella realitzada.

Atès que en data 1 d'abril de 2009 el Jutjat nº 3 del Mercantil de Barcelona va declarar mitjançant autor de la mateixa data en situació de concurs necessari ( 119/2009, secció C5), a la societat SIX CONSTRUCTOR , S.A.

Atès que la declaració anterior va suposar la paralització efectiva de la obra doncs els subcontractistes de SIX CONSTRUCTOR S.A. , a la vista de l'entrada en concurs d'aquesta última es van negar a continuar amb la seva execució davant dels dubtes que plantejava el seu cobrament.

Atès que l'ajuntament vetllant per donar satisfacció a l'interès públic representat en aquest cas per la continuació de les obres del pavelló esportiu municipal, va acordar tant en la contractista SIX CONSTRUCTOR S.A., com les empreses que aquesta havia subcontractat per l'execució de dita obra la cessió dels crèdits dimanants de l'execució de l'obra, de la primera a favor d'aquestes últimes.

Atès que per estar l'esmentada SIX CONSTRUCTOR S.A. en situació de concurs de creditors l'esmentada cessió de crèdits ( que no pas del contracte doncs en cap cas es procedeix a la resolució de l' adjudicat en data 2 d'octubre de 2008, ni per tant a cap altre nova contractació ), precisava de autorització judicial a l'efecte.

Atès que aquest Ajuntament en data 26 de juny de 2009 va sol·licitar del Jutjat nº 3 del Mercantil de Barcelona autorització per a fer efectiva la cessió dels crèdits als que abans s'ha fet referència.

Atès que en Auto dictat pel jutjat nº 3 del Mercantil de data 14 de juliol de 2009 s'autoritza la cessió de crèdit sol·licitada per l'ajuntament, per tal de poder efectuar els pagaments pendents a les empreses subcontractades.

Atès que l'article 1.526 del Codi Civil autoritza la cessió de crèdits, drets o accions, entenent que la cessió de crèdits és aquella figura jurídica per la qual és produeix la substitució d'un creditor (titular del dret de crèdit que es transmet) per un altre respecte del mateix crèdit que és objecte de la transmissió.

Atès que en línia de coherència amb l'exposat fins ara en data 19 de novembre de 2009 el Sr. Jaume Molins Duran, en representació e la societat SIX CONSTRUCTOR, S.A. , els Srs, Rafael Martin Rueda i Xavier Xaula Adell en qualitat d'administradors concursals de la firma SIX CONSTRUCTOR ,S.A., i la Sra. Regina Parellada i Canals en la seva qualitat d'alcaldeessa Presidenta d'aquest Ajuntament de Viladecavalls, acorden la cessió dels crèdits de la concursada a favor dels proveïdors - subcontractistes per les quantitats que es recullen en els títols obrants a l'expedient de data 29 de gener i 3 de juny de 2009.

Atès que l'esmentada cessió per la seva validesa i eficàcia ha d'estar aprovada pel ple de la Corporació atès que és aquest òrgan municipal el qui va procedir a l'adjudicació de la obra de continua referència en data 2 d'octubre de 2008.

Vist l'informe –jurídic emès pel Secretari-interventor, Manel Benito i Gironès en data 20 de novembre de 2009.

#### **AL PLE DE LA CORPORACIÓ ES PROPOSA:**

PRIMER.- Aprovar el contracte marc de cessió de cr' dits celebrat entre SIX CONSTRUCTOR, S.A. , els Srs, Rafael Martin Rueda i Xavier Xaula Adell en qualitat

d'administradors concursals de la mateixa empresa, i aquest Ajuntament de Viladecavalls, consistent en la cessió dels crèdits de la concursada a favor dels proveïdors -subcontractistes per les quantitats que es recullen en els títols obrants a l'expedient de data 29 de gener i 3 de juny de 2009.

SEGON.-La cessió de crèdits anterior en cap cas suposa resolució, rescissió o anul·lació del contracte signat en data 20 d'octubre de 2008 amb la societat SIX CONSTRUCTOR, S.A. i quin objecte és l'execució de la segona fase de les obres d'edificació del pavelló esportiu.

TERCER.-Donar trasllat de l'acord que s'adopti al Jutjat Mercantil nº 3 dels de Barcelona, als administradors concursals de la societat SIX CONSTRUCTORS, S.A., a la pròpia SIX CONSTRUCTOR, S.A., així com a la resta d'empreses afectades per la cessió esmentada.”

**En no haver-hi intervencions es sotmet la proposta a votació i aquesta és aprovada amb els vots a favor del grup municipal de Convergència i Unió , i amb l'abstenció del senyor Francisco Garcia Cano i senyora Concepción Martínez Carrero, el grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya i del grup municipal d' Iniciativa per Catalunya – Els Verds, i de Plataforma per Viladecavalls Actiu.**

**11.- Aprovació destinació a habitatge protegit, sota el règim de preu concertat de les promocions de l'Avinguda Barcelona nº 7 i carrer Orenetes n º37-39 d'aquesta localitat.**

“Atès que les promocions d'habitatge de l'Avda. Barcelona, 7 i el C/Orenetes, 37-39, promogudes per la societat municipal Viladecavalls Multigestió Pública, S.L. i l'Ajuntament de Viladecavalls són segons l'art. 69 del Projecte de Llei del Dret a l'habitatge de data 25 d'abril de 2006, actuacions susceptibles de ser protegides en matèria d'habitatge, ja que tenen com a finalitat donar allotjament a persones o unitats de convivència amb necessitats d'habitatge.

Atès que té la consideració d'habitatge amb protecció oficial tot aquell que es subjecta les característiques i condicions fixades pel Projecte de Llei esmentat, les normes reglamentàries que la despleguin, els plans d'habitatge i que es qualifica com a tal mitjançant acte administratiu dictat pel Departament competent en matèria d'habitatge.

Atès que les esmentades promocions s'ajusten a la tipologia d'habitatge de protecció oficial de preu concertat i destinats a adquirents amb ingressos familiars ponderats que

no superin 6,5 vegades l'IPREM. (índex de referència de l'actual Llei del Dret a l'habitatge)

Per tot això, al Ple de la Corporació es proposa l'adopció del següent

A C O R D :

Aprovar la destinació a habitatge protegit de venda acollint-se al règim de Protecció Oficial de Preu Concertat per a les promocions de l'Avda. Barcelona, 7 i el C/Orenetes, 37-39 del municipi de Viladecavalls.”

El Sr. Garcia diu que troba que aquesta proposta s'ha presentat amb molta celeritat, diu que tot i que estaven a favor es van sumar a la proposta de retirar el punt de l'ordre del dia, diu que les conclusions són concloents...

El Sr. Vega diu que el que s'aprova és la tipologia de preu concertat, amb el que això dimana, però res més, diu que portarà a no sobrepassar un preu màxim, en canvi no es sap res del mínim. Diu que a més a més no se sap quin és el preu real i definitiu de la totalitat de l'execució de les obres. Finalment diu que cal prendre una decisió i deixar de divagar.

El Sr. Olivares explica que fa un mes, quan se'ls va presentar la proposta , el seu grup va manifestar-se a favor de deixar aquest tema sobre la taula. Diu que des de llavors sembla ser que no hi ha cap novetat.

Diu que es presenta una proposta que obeeix a urgències, no perquè hi ha demanda de vivendes sinó perquè l'empresa ha d'amortitzar crèdits i l'única font d'ingressos és aquesta, vendre.

Diu que mai no s'havia esmentat la possibilitat de fer vivenda protegida, sembla ser que ha estat la urgència la que ha comporta fer la proposta de preu concertat, el preu concertat va bé per més o menys fer net.

Diu que seria important esbrinar perquè la promoció pública s'encareix més que la privada, això sense repercutir el preu del sòl.

Finalment demanen transparència, cal donar habitatge a preu assequible.

El Sr. Soler que el seu grup són gent de paraula i és per això que mantindran el posicionament que varen exposar a la Junta de Portaveus, i és per això que votaran en contra.

**Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada amb els vots a favor del grup municipal de Convergència i Unió, del senyor Francisco Garcia Cano i senyora Concepción Martínez Carrero , i de la Plataforma per Viladecavalls Actiu , i amb els vots en contra del grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya i del grup municipal d' Iniciativa per Catalunya – Els Verds.**

## **12.-Moció presentada pel Grup Municipal d'ERC per l'aplicació de mesures d'acció social i per pal·liar els efectes de la crisi econòmica.**

### **MOCIÓ PER L'APLICACIÓ DE MESURES D'ACCIÓ SOCIAL I PER PAL·LIAR ELS EFECTES DE LA CRISI ECONÒMICA**

Exposició de motius

Atès que un escenari econòmic com l'actual accentua les dificultats de la ciutadania, i sobretot de les esferes socials més desfavorides i que, per tant, cal que els responsables polítics pensem i apliquem mesures que ajudin a pal·liar els efectes adversos que comporta aquesta situació econòmica.

Atès que en el passat ple de 10 de novembre es van aprovar provisionalment les ordenances fiscals per a l'exercici 2010, i que algunes d'aquestes ordenances inclouen diverses deduccions i bonificacions de determinats impostos i taxes.

Atès que el Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Viladecavalls considera que, en un context com l'actual, és necessari unir esforços contra la crisi per oferir respostes reals, racionals i concretes que ajudin a disminuir-ne els efectes.

El Grup Municipal d'Esquerra presenta al Ple de la Corporació l'adopció dels següents:

#### **ACORDS**

Primer.- Publicitar en un lloc preferent a tots els mitjans de comunicació municipals (revista, web, ràdio, televisió) totes les deduccions i bonificacions fiscals que es contemplen en les ordenances fiscals aprovades per l'exercici 2010, explicant clarament quins són els requisits per accedir a cada deducció o bonificació fiscal, quins són els terminis de sol·licitud de cada deducció o bonificació, on s'han de formular les sol·licituds i com s'ha de presentar la documentació requerida.

Segon.- Facilitar l'ajornament i el fraccionament del pagament d'impostos i taxes, avaluant especialment la situació de persones a l'atur i amb càrregues familiars, o les unitats familiars sense ingressos.

Tercer.- En el cas dels ajuts municipals atorgats des de la regidoria de serveis socials, modificar els barems econòmics que s'estableixen per a concedir els ajuts, amb la finalitat d'augmentar el nombre de beneficiaris dels mateixos.

Quart.- Reduir el termini de pagament de les factures (en situació regular) a les petites i mitjanes empreses.

Cinquè.- Intervenir com un operador actiu en els processos d'intermediació laboral a través del Servei Local d'Ocupació, incrementant la orientació laboral i fomentant la inserció laboral a través de dinamitzar i promocionar la borsa de treball municipal a tots els mitjans de comunicació municipals (revista, web, ràdio, televisió).

Sisè.- Potenciar la formació amb l'objectiu de millorar la qualificació professional i els coneixements dels treballadors/es, oferint cursos de formació per adults i informant dels cursos existents organitzats per altres entitats i institucions que fomenten l'ocupació i la inserció al mercat laboral.

No obstant això, el Ple amb el seu criteri decidirà.

Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya  
Viladecavalls, 26 de novembre de 2009"

El Sr. Garcia diu que estan a favor tot i que és una moció genèrica adaptada a l'àmbit local. Diu que la qüestió dels ajuts s'ha de vehicular, així com els terminis de pagament de les factures, però als temps que correm....

El Sr. Soler diu que vol insistir que les propostes es van treballar a mitjans d'any i s'ha considerat presentar ara per marcar unes directrius base per al pressupost. Diu que són recomanacions les quals ha d'entrar a valorar l'equip de govern, diu que ha es sap que s'estan fent coses però s'han de publicitar.

La Sra. Peralta diu que amb el final de la intervenció del Sr. Soler ja es queda més tranquil·la doncs actuacions a nivell social s'estan fent i moltes.

El Sr. Faure insisteix en que realment s'estan fent moltes actuacions a nivell social.

**Sotmesa la moció a votació aquesta és aprovada PER UNANIMITAT amb el vot a favor de tots els Regidors del consistori.**

**13.- Moció presentada pels regidors Francisco Garcia i Cano i Concepción Martínez Carrero proposant l'elaboració de mesures de seguiment, protesta, manifestació i oposició a l'execució del IV Cinturó si no s'atenen les justes reivindicacions del consistori**

Procedeix a la lectura de la Moció el Sr. Garcia=

“Francisco García Cano y Conchi Martínez Carrero, concejales del Ayuntamiento de Viladecavalls, presentan de acuerdo a lo establecido por la Ley al Pleno municipal ordinario del mes de octubre, por su consideración y aprobación si procede, la siguiente propuesta:

**Aprobación de elaboración de medidas de seguimiento, protesta, manifestación y oposición a la ejecución del IV Cinturón, si no se atienden las justas reivindicaciones del Consistorio.**

La ejecución del IV Cinturón en el tramo de Can Trias, están resultando desde su inició una molestia continua para los vecinos, (ruidos, tránsito desproporcionado de camiones en zona urbana, polvo...) y una decepción general en cuanto a la participación del Consistorio, asociaciones y vecinos en el desarrollo de las obras.

La ausencia de una Comisión representativa de las partes, con presencia de Fomento, ha llevado a una total ignorancia de los acuerdos que puntualmente había alcanzado el Consistorio, en diversas etapas y mandatos de anteriores alcaldías, que de carácter oral, al parecer no han sido recogidos en el documento al efecto.

Al margen de la falta de compromisos escritos, si existe una memoria histórica oral, compuesta de retazos y recuerdos de miembros de diversos Consistorios, que si mas no, permiten establecer que Fomento está comprometido a ejecutar las obras del IV Cinturón y especialmente el tramo de Can Trias, con solvencia y garantías de idoneidad, en consonancia con el espacio urbano. En ese sentido, la solución visual y urbanística, ha de ser ajustada al proyecto, pero también adecuada al entorno y sensible deseos de la población, su cuota de solidaridad al paso de la infraestructura, no debe ser convertida en el castigo de aceptar por imposición, una solución chapucera.

Pese a la reciente visita a Madrid, y encuentro con el secretario de Estado de Planificación e Infraestructuras, lo cierto es que no existen compromisos en firme que aseguren la resolución satisfactoria de la demandas del consistorio y entidades vecinales, ligadas a la ejecución de la obra, las plataformas y los ajustes con la trama urbana de Can Trias.

Y es por lo que se acuerda:

1. Instar al equipo de gobierno ha preparar, conjuntamente con el resto del Consistorio una batería de medidas de seguimiento, y llegado el caso de protesta, manifestación y oposición a la ejecución del IV Cinturón, si no se atienden las justas reivindicaciones planteadas.

2. Dar cuenta de los acuerdos a las entidades sociales del municipio, y especialmente a las vecinales, recabando su participación y apoyo.
3. Dar cuenta de los acuerdos a los estamentos e instituciones públicas, afectadas o ligadas a la ejecución de las obras del IV Cinturón, a su paso por Viladecavalls.

Viladecavalls noviembre del 2009”

El Sr. Garcia explica que aquesta moció ve donada per les últimes notícies que s'han tingut, que sigui dit de pas les han tingut mitjançant la premsa.

El Sr. Olivares diu que no estan en contra, però ara bé, troba ja que és una mica tard.

**Sotmesa la moció a votació aquesta és aprovada PER UNANIMITAT amb el vot a favor de tots els Regidors del consistori.**

#### **14.- Moció presentada pel Grup Municipal CIU per tal de donar suport a la proposta de resolució sobre la modificació de la Llei 29/1987 de desembre, de l'impost sobre successions i donacions**

Procedeix a la lectura de la moció la Sra. Alcaldessa=

“L'impost sobre successions i donacions, de naturalesa directa i personal, grava els increments patrimonials obtinguts a títol lucratiu per persones físiques i el fet imposable és l'adquisició de béns i drets per herència, llegat o qualsevol altre títol sucesori o entre vius.

Aquest impost estatal es configura, en el sistema de finançament de les comunitats autònomes, com un tribut cedir. Es confereix a aquestes administracions competències normatives relatives a les reduccions en la base imposable, tarifa, la fixació de la quanties i coeficients del patrimoni preexistent, deduccions i bonificacions, així com la regulació de la gestió i liquidació, tal i com estableix la Llei orgànica 8/1980, de 22 de setembre, de Finançament de les Comunitats Autònomes.

Des de fa un cert temps, diferents col·lectius socials han posat de manifest la injustícia que representa el tribut, especialment en transmissions de béns “mortis causa” o “intervivos” a favor d'ascendents, descendents i cònjuges. Hi ha diversos arguments que justifiquen una presa de posició contrària a aquest impost.

En primer lloc, per considerar que no compleix amb les funcions preteses de redistribució i igualació.

En segon lloc, l'impost s'aplica de forma indiscriminada sense tenir en compte suficientment les circumstàncies personals del subjecte passiu i la tributació prèviament suportada sobre els béns que conformen el cabdal relict. La fiscalitat de successions i donacions suposa un doble impost, es a dir, unes mateixes rendes o béns han estat gravats al causant o al donant, els quals han tributat durant tota la vida per ells, i són gravats de nou als hereus o donataris, penalitzant així, aquelles persones i famílies que han prioritzat l'actitud d'estalviar davant la de gastar.

Tercer. L'actual configuració de l'Impost comporta cada vegada més que l'esforç fiscal recaigui sobre rendes mitjanes que són les que no poden optar per configurar patrimonis que no en són gravats. La definició de la capacitat contributiva en l'impost trenca el principi de progressivitat,

de manera que determinades rendes tenen un accés més fàcil avantatges fiscals que no pas d'altres.

Quart. En el cas de successions, en les comunitats autònomes on l'impost manté una elevada càrrega recaptatòria, com Catalunya, resulta habitual que l'acceptació de l'herència quedi condicionada a la capacitat, o no, del pagament de l'impost per part dels hereus. Així, en una conjuntura econòmica com l'actual, amb un sistema financer restrictiu en l'atorgament d'hipoteques i crèdits per al pagament d'impostos, són massa els casos de persones que han de renunciar a herències corresponents a béns familiars a causa de no poder finançar el pagament de l'impost o bé el cas de persones a les quals l'acceptació d'herències familiars significa haver d'utilitzar el patrimoni preexistent del subjecte passiu, o bé la renda de part dels béns del causant, la qual cosa ha de comportar l'alienació forçosa a l'immediat pagament de l'impost.

En definitiva, l'impost de successions i donacions és un gravamen que castiga particularment les famílies amb rendes mitjanes, i és un impost que castiga i desincentiva l'estalvi, aspectes molt negatius per a una figura tributària.

Aquestes raons han portat a considerar a moltes comunitats autònomes de règim comú l'impuls de la reducció de llur tributació, generant polítiques fiscals de competències entre elles i permetent la deslocalització de patrimonis i d'activitats productives com Euskadi, Navarra, Castella i Lleó, Cantàbria, Madrid, la Rioja, Aragó, el País Valencià, les illes Balears o Múrcia, han disposat la tributació zero o pràcticament nul·la per aquest impost per a herències directes. Aquesta situació ha incrementat la percepció de desigualtat de tracte.

Des de la perspectiva europea dels Estats de la UE, tres d'ells, Itàlia, Portugal i Suècia han optat per la seva supressió el 2001, 2004 i 2005, respectivament. A Dinamarca no tributen les transmissions a fills, néts, cònjuge i ascendents del causant. En cinc dels darrers incorporats no hi ha un impost similar. A Luxemburg, Eslovènia, Lituània i la República Txeca s'aplica una exempció total a transmissions de béns a descendents del causant.

En resum, l'impost no respon als principis constitucionals d'igualtat, progressivitat i no confiscatorietat que promulga l'article 31 de la Constitució, per la qual cosa cal impulsar la seva supressió, si més no per a familiars directes. En la mesura que ens trobem davant d'un tribut estatal, en què la definició dels actes o negocis jurídics subjectes, no subjectes o exempts, correspon en exclusiva a l'Estat, la decisió de suprimir-lo només correspon de prendre-la a l'Estat.

De conformitat amb la Llei orgànica 8/1980, de 22 de setembre, de Fiançament de les Comunitats Autònomes, i en la mesura que correspon a l'Estat la competència per a la seva supressió, s'ha de preveure expressament la necessària referència al principi de lleialtat institucional per establir la corresponent compensació de recursos a les comunitats autònomes.

Per tots aquests motius, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

#### ACORDS

Primer.- Demanar al Govern de l'Estat que presenti un projecte de llei de modificació de la Llei 29/1987, de 18 de desembre, de l'impost de successions i donacions, amb efectes a partir de l'any 2010, a fi de suprimir la tributació de les transmissions "mortis causa" i "intervivos" a favor de descendents, cònjuges i ascendents, i preveure'n, en aplicació del principi de lleialtat institucional, la compensació a les comunitats autònomes, com a impost estatal cedit a aquestes administracions.

Segon.-Traslladar el present acord al Govern de l'Estat, al Congrés dels Diputats, al Senat i al Parlament de Catalunya"

El Sr. Garcia diu que li sembla molt bé , doncs creu que és un impost que és un “atraco legal”, explica que hi ha una plataforma ja fa temps que treballa amb això , però el fet que un gran partit com CIU ara es manifesti al respecte és important.

El Sr. Vega diu que està d'acord .

El Sr. Rodriguez pren la paraula en nom del grup municipal d'ICV i emet la següent intervenció =

“Amb aquesta moció, CiU demana la supressió de l'impost de successions i donacions amb dos arguments: que és un impost injust i poc progressiu i que afecta principalment a les rendes mitjanes i baixes.

L'ISD és l'impost amb més capacitat redistributiva. A més, no és un impost que perjudiqui les rendes del treball, ja que grava un patrimoni aconseguit de manera gratuïta, sense cap esforç per part de qui el rep.

Per ser més concrets, cal destacar que les transmissions de béns menors als 18.000 € estan exemptes de pagament pels familiars directes, i que els menors de 21 anys o les persones amb minusvalia només paguen l'impost en herències molt elevades.

Per altra banda, les donacions en vida a fills per adquisició d'habitatge tenen una tributació mínima.

### **És un impost que afecta principalment les rendes mitges i baixes?**

Tampoc

Els estudis existents indiquen que el 40% de la recaptació provinent de l'impost de successions prové del tram de renda superior, és a dir, dels que reben més de 400.000€ i corresponen a menys del 2% de les liquidacions presentades.

Aquest fet es demostra veient que dels 900 milions recaptats aproximadament el 2008, el 86'7% va ser pagat per 17.356 persones, és a dir, el 15'75% dels contribuents.

El 58% dels que han de pagar paguen menys de 300 euros de mitjana.

La supressió de l'impost de successions el que amaga, és la voluntat de la dreta d'eximir de pagar a aquelles famílies que hereten varies propietats per una quantitat molt elevada de diners.

La proposta de supressió de l'impost significa que la Generalitat deixaria d'ingressar aquest 2009 900 milions d'euros

Amb aquests diners, es poden fer, per exemple, 250 escoles, o 650 escoles bressol, o construir 350 CAP, o pagar la factura del PIRMI de 15 anys. És més del doble del que es dedica al pressupost de cultura i esports. I és tot el que es dedica a la despesa per les universitats catalanes al cap de l'any. I representa dues terceres parts del pressupost que es dedica a dependència, complements de pensions, etcètera, finalment anuncia que per tots aquests motius el seu vot serà en contra.

El Sr. Soler diu que creuen que és una sangria injusta per a la majoria de famílies, cal fer una reforma d'aquest impost, de fet, exposa que estan molt orgullosos del que ha

fet el seu partit al respecte. Ara bé, diu, no troben adient eliminar l'impost en la seva totalitat, no troben lògic deixar sense pagar res als que tenen grans fortunes.

**Sotmesa la proposta a votació aquesta és aprovada amb els vots a favor del grup municipal de Convergència i Unió, del senyor Francisco Garcia Cano i senyora Concepción Martínez Carrero , i de la Plataforma per Viladecavalls Actiu , i amb els vots en contra del grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya i del grup municipal d' Iniciativa per Catalunya – Els Verds.**

### **15.- Moció presentada pel Grup Municipal d'ICV-EUIA I ERC contra la violència vers les dones**

Procedeix a la lectura de la Moció la Sra. Serrano=

“ En els darrers temps hem viscut, a Catalunya i Espanya, un procés d'incorporació a l'agenda política de la violència contra les dones. En l'àmbit social, hi ha hagut en els últims anys una acreixent visibilització d'aquest fenomen aparellada a l'emergència , tràgica, dels casos mortals. També els grups de dones i les seves contribucions en aquest àmbit han pres un major protagonisme.

A Catalunya, l'Estatut d'Autonomia estableix que totes les dones tenen dret al lliure desenvolupament de llur personalitat i capacitat personal, i a viure amb dignitat, seguretat i autonomia , lliures d'explotació, maltractaments i de tota mena de discriminació ( Capítol I. Article 19. Drets de les dones). S'ha aprovat la Llei del dret de les dones a eradicar la violència masclista, actualment en fase de desplegament. S'estan consolidant els circuits contra la violència masclista, amb un paper clau de l'Institut Català de les dones. El programa de seguretat contra la violència masclista del Departament d'Interior, Relacions institucionals i Participació de la Generalitat ha estat una de les innovacions més destacades del Govern català en aquest àmbit.

Aquest any es compleix el cinquè aniversari de l'aprovació, el desembre de 2004, de la Llei Orgànica de Mesures de Protecció Integral contra la Violència de Gènere. Aquesta Llei va introduir per primer cop de forma explícita la perspectiva de gènere en l'ordenament jurídic perquè va definir la violència que pateixen les dones en la parella com una manifestació de la discriminació, la situació de desigualtat i les relacions de poder dels homes sobre les dones.

Sense dubte, l'aprovació de la llei integral va suposar un gran salt endavant. Aquesta llei és necessària , oportuna i pionera en el conjunt d'Europa. Alhora cal reconèixer que encara queda molt camí per recórrer i cal instar al conjunt d'institucions governamentals, al personal professional implicat i a la ciutadania en general a millorar els instruments que aquesta llei preveu, així com a introduir les modificacions necessàries per tal d'incrementar la seva efectivitat.

Malgrat els avenços realitzats que ha suposat l'entrada en vigor de la llei, la qüestió més preocupant que ha de fer front és la de millorar l'impacte en aspectes fonamentals dels itineraris de les dones que han patit violència masclista, tal i com posa de relleu l'informe d'avaluació de la llei per Amnistia Internacional realitzat l'any 2008.

Atès que existeixen dèficits en el desplegament de la llei integral contra la violència masclista, especialment en l'atenció sanitària de qualitat, l'accés a recursos d'atenció integral suficients, accessibles i de qualitat; l'assistència lletrada immediata; o la consolidació del principi de no discriminació. Són qüestions també per resoldre la protecció de les víctimes en risc i a

l'obtenció de justícia, les deficiències en la protecció de les dones en risc i la persistència de prejudicis, condicions i factors en l'administració de justícia que donen lloc a la revictimització.

Atès que també, el compromís del Govern de la Generalitat de Catalunya amb la Llei del dret de les dones a eradicar la violència masclista s'està desplegant i materialitzant en diverses estratègies.

Atès que a casa nostra, en el que portem d'any han mort 10 dones víctimes de la violència masclista.

Atès que s'ha avançat molt per acabar amb la impunitat d'aquests crims, gràcies sobretot als esforços dels grups de dones que actuen en aquest àmbit, perquè aquesta violència fos visibilitzada i considerada l'expressió més greu de la desigualtat entre homes i dones, conseqüència d'un ordre social patriarcal.

Atès que tots els agents socials i el conjunt de la ciutadania cal que s'impliqui en la defensa dels drets de les dones i en l'objectiu de l'eradicació de les violències masclistes, des d'una perspectiva integral, més enllà de les lleis.

Atès que és un dret i un deure viure lliures de violència i viure en llibertat.

Els Grups municipals d'ICV-EUIA I ERC, proposem l'adopció dels següents acords al Ple

## **ACORDS**

Primer.- Donar suport el desplegament efectiu de la *Llei del dret de les dones a l'eradicar la violència masclista* assegurant l'equitat de l'atenció sanitària i d'assistència integral.

Segon.- Garantir el suport institucional a les entitats de dones implicades en l'eradicació de la violència masclista.

Tercer.- Reclamar més mesures socials i preventives perquè la integralitat suposa una perspectiva més ambiciosa que les mesures penals.

Quart.- Demanar al Govern de l'Estat i al Govern de Catalunya que es garanteixi el finançament de les lleis contra la violència masclista i millorar la coordinació i dotació de recursos a les administracions que tenen competències i els agents socials implicats en els àmbits de l'atenció i la prevenció.

Cinquè.- Instar al Govern de la Generalitat a elaborar un pla Nacional de Formació en l'àmbit sanitari i en l'àmbit judicial adreçat a tot el personal amb competències en aquesta matèria; amb accions, calendari i pressupost.

Sisè.- Demanar al Departament de justícia de la generalitat de Catalunya que disposi dels mitjans materials adequats i amb personal suficient i especialitzat en matèria de violència de gènere.

Setè.- Traslladar la necessitat d'incorporar en el desplegament de la Llei del dret de les dones a l'eradicar la violència masclista, la garantia del dret a la reparació i la posada en marxa de la xarxa d'atenció i recuperació integral.

Vuitè.- Manifestar la necessitat de garantir els drets de les dones migrades víctimes de la violència masclista en situació administrativa irregular en la reforma de la llei d'estrangeria per tal que denunciar a l'agressor no sigui motiu d'expulsió si no aconseguen una ordre de protecció i una sentència que acrediti la violència patida.

Novè.-La nostra permanent denúncia de tot tipus de violència contra les dones.

Desè.- Traslladar aquesta acords de govern de la generalitat de Catalunya, als Grups parlamentaris del Parlament de Catalunya, al Govern de l'Estat espanyols i als grups Parlamentaris del congrés, a l'Institut Català de les dones, al consell de dones de Catalunya.

El Sr. Garcia diu que normalment aquesta declaració es fa a l'inici del Ple, tal i com s'ha fet avui. Tot i així votaran a favor.

**Sotmesa la moció a votació aquesta és aprovada PER UNANIMITAT amb el vot a favor de tots els Regidors del consistori.**

### **16.- Moció presentada pel Grup Municipal d'ICV compromís transparència**

Procedeix a la lectura de la Moció el Sr. Olivares=

#### **“COMPROMÍS PER LA TRANSPARÈNCIA I EL BON GOVERN MUNICIPAL**

Durant 10 anys els ajuntament catalans han contribuït de manera decidida a la modernització del nostre país. Des dels pobles i ciutats s'ha garantit als ciutadans i ciutadanes el dret de participar activament en la vida política local, mitjançant l'elecció lliure i democràtica dels seus representants, avançant en el principi de transparència i enfortint les responsabilitats dels electes vers els ciutadans i ciutadanes. Tasca que ha dignificat els postres pobles i ciutats i ha estat motor important per al progrés del nostre país.

D'aquest esperit, el municipalisme que representem hem de defensar de manera molt singular, el compromís amb la transparència, l'enfortiment democràtic i la honestedat en l'acció política.

La transparència és, avui en dia, un component essencial per la democràcia local i pel desenvolupament de l'activitat municipal. Contribueix a una millor rendició de comptes per part de les autoritats als ciutadans i ciutadanes i constitueix una eina per a reduir els espais de possible discrecionalitat, abús de poder o corrupció.

Els recents casos de corrupció urbanística que afecten alguns ajuntament generen un major descontentament i desafecció de la ciutadania envers les institucions polítiques democràtiques i erosiona la credibilitat i l'estabilitat institucional i col·lectiva.

Aquest casos no poden posar en dubte l'honesta tasca que milers d'homes i dones a Catalunya realitzen cada dia dels ajuntaments del nostre país. Tampoc poden qüestionar permanentment el paper dels governs locals com a instruments imprescindibles per millorar la qualitat de vida dels ciutadans i ciutadanes.

Amb tot, avui **cal reaccionar i aplicar amb rigor mesures de garantia de la qualitat democràtica i de la bona gestió del món local**, algunes d'elles previstes ja en la legislació vigent.

**La millora pel bon govern i la transparència local hauria de consistir, fonamentalment, en:**

- **Més transparència i bon govern**

- Generalitzar la figura de la **Carta dels Serveis Públics** a totes les corporacions locals i serveis municipals, tant els prestats directament com els externalitats, i formalitzar-hi compromisos concrets i tangibles de prestació, establint terminis i determinant nivells de qualitat de la prestació de serveis. Les cartes de serveis públics han de servir per posar de relleu el cost i la rellevància del servei, això com la responsabilitat de la ciutadania.
- **Aprovació de la llei de l'accés a la informació pública** per tal de permetre als ciutadans conèixer la informació pública que es considera bàsica i essencial per tal de garantir la participació efectiva en la vida pública.
- **Desplegament a nivell local del que es determina a la Llei Audiovisual de Catalunya**, per garantir un funcionament democràtic i plural dels mitjans de comunicació locals.
- **Potenciar la figura del Síndic de Greuges i dels Síndics i Defensors locals**, dotant-los d'una base legal i d'uns recursos, que garanteixin la seva independència dels respectius governs municipals.
- **Sotmetre sistemàticament a programes d'auditoria externa de gestió dels serveis i procediments de l'administració local** i incorporar mecanismes de control en les contractacions d'obres i serveis de llarga durada a fi de detectar disfuncions i oportunitats de reforma, incorporar-hi els nous avenços i millorar-ne l'eficàcia, l'agilitat i la transparència.
- **Crear una declaració pública d'activitats econòmiques i patrimonials dels càrrecs electes**, perquè formulin declaració sobre qualsevol activitat que els proporcioni o pugui proporcionar ingressos econòmics i declaració de béns patrimonials. Els Registres d'Interessos constituïts tindrà caràcter públic.
- **Limitar la proliferació d'empreses i consorcis públics, augmentant-ne els controls i la justificació** davant els ciutadans i ciutadanes que han de conèixer la seva existència i la seva missió pública. Les empreses han de disposar d'espais que informin dels seus objectius, de la composició dels consells d'administració i de la seva activitat.
- Impulsar els **Codis ètics i de desenvolupament del Dret a la Bona Administració** sota els principis d'igualtat i no discriminació, absència d'abús de poder, imparcialitat, independència, objectivitat, transparència, participació i accés a la informació, protecció de dades i drets lingüístics.
- **Impulsar que les administracions locals elaborin i facin pública una estratègia global sobre la forma més idònia per gestionar cada tipus de Server o activitat de la seva competència**, a partir dels criteris de responsabilitat pública i d'eficiència, garantint sempre l'audiència o participació dels ciutadans i ciutadanes.
- Creació de l'**Estatut dels representants locals, on es regularan els seus drets i deures**. Els regidors i regidores que es troben a l'oposició han de gaudir d'una regulació

i empara específica perquè puguin exercir les seves funcions de fiscalització i control en els contractes i adjudicacions.

- Garantir la presència de l'oposició i dels sindicats a les taules de contractació.
- **Augmentar els controls i la participació en les polítiques urbanístiques.**
- **Promoure les modificacions necessàries del sistema de transformació del sòl a l'Estat espanyol** passant d'una situació en què la propietat s'apropia de la pràctica totalitat de la plusvàlua que genera l'acció urbanística a un sistema alternatiu on l'aprofitament urbanístic sigui on l'aprofitament urbanístic sigui objecte de concessió.
- **Impulsar la creació efectiva dels Consells Assessors Urbanístics** (tal com diu la Llei d'Urbanisme de Catalunya i el Reglament que la desenvolupa) per a formular i plantejar criteris i alternatives d'ordenació, considerar les propostes del planejament per garantir els objectius del desenvolupament urbanístic sostenible i estudiar, propagar i seguir les mesures i les actuacions a emprendre per fomentar la participació ciutadana.
- **Creació d'una oficina específica de l'Agència Tributària de seguiment de l'activitat urbanística** que tingui per objecte el creuament de dades de les declaracions fiscals i els documents urbanístics.
- **Elaboració de criteris que han de permetre evitar situacions de monopoli** en l'atorgament de contractes administratius.
- **Aprovació de la iniciativa ciutadana municipal**, com a regulació específica per a l'àmbit local de la iniciativa legislativa popular, amb l'objectiu de facilitar la intervenció ciutadana dirigida a promoure determinada actuació dels governs locals. Aquest instrument permetria sol·licitar intervencions orals als plens i propagar punts a l'ordre del dia, demanar informacions o explicacions sobre actuacions municipals o propagar un text normatiu o l'adopció d'un Acord.
- **Regulació dels conflictes d'interessos**, per a totes les persones que intervenen en l'aprovació dels instruments de planejament urbanístic i dels contractes administratius.
- **Establir programes específics de participació ciutadana** per reforçar el paper de les organitzacions socials que vulguin fer seguiment de les actuacions urbanístiques als municipis.

Traslladar aquests acords al Parlament de Catalunya, la Diputació de Barcelona i al Consell Comarcal del Vallès Occidental.

**Viladecavalls, 20 de novembre de 2009"**

El Sr. Garcia que creu que sembla un programa de precampanya electoral d'ICV a les eleccions autonòmiques, però de totes maneres ja li sembla bé, però cal ser més conseqüent.

El Sr. Vega diu que reconeix que estén bastant poc el contingut de la Moció pel que fa referència a les declaracions de béns de regidors, doncs que això pot comportat que siguin uns ninos de fira.. anuncia que s'haurien de fer altre tipus de mocions.

El Sr. Raso diu que el seu vot serà que no, però que ho condicionaria a que el primer que compleixi sigui l'Estat, la Generalitat, i llavors ja s'hi posaria la Corporació.

El Sr. Olivares diu que no cal esperar a que ho facin uns altres o que ens ho indiqui algú altre.

**Sotmesa la proposta a votació aquesta NO s'aprova sent el sentit del vot en contra del grup municipal de Convergència i Unió, i de la Plataforma per Viladecavalls Actiu, i amb els vots a favor del grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya i del grup municipal d' Iniciativa per Catalunya – Els Verds i del senyor Francisco Garcia Cano i senyora Concepción Martínez Carrero.**

### **15.-Precs i Preguntes.**

Preguntes presentades per escrit pel Grup municipal d'ERC :

- 1) Volem saber si hi ha novetats en l'estat de les obres de l'entrada del casc antic.
- 2) Volem saber si han previst fer algun tipus d'actuació a la plaça del centenari de l'espanyol a les Carenes de Can Turu, que està molt malmesa a causa de l'aparcament de vehicles.
- 3) A la pregunta "quants diners ha costat la reparació de l'esvoranc del carrer Orenetes i qui ho ha pagat?" formulada pel nostre grup municipal el passat ple de març de 2008, se'ns va respondre per escrit el maig de 2008 textualment el següent "L'esvoranc no va representar cap cost addicional al projecte". En canvi, en aquest mateix ple i en la comissió informativa prèvia, l'equip de govern ens va comunicar que l'esvoranc del Carrer Orenetes ha suposat un increment de 170.000€ en el cost d'execució dels pisos del Carrer Orenetes. La nostra pregunta és la següent: Quan ens van mentir?

- 4) Volem saber si l'ajuntament disposa de l'original o còpia del projecte del Quart Cinturó al pas per Viladecavalls que una persona va mostrar durant l'última assemblea de veïns a Can Trias. Volem saber si saben si aquesta persona ha aconseguit aquest projecte a través d'una petició a l'ajuntament o si li ha facilitat algun tècnic, càrrec de confiança o càrrec electe del consistori. En cas que aquesta persona hagi rebut el projecte per alguna d'aquestes vies, volem saber si aquesta persona té una còpia o té l'original d'aquest projecte. En cas que tingui l'original, volem saber si l'ajuntament emprendre les accions que corresponguin per recuperar-lo.
  
- 5) Volem saber quina empresa o quin lampista va subcontractar Excavaciones Egara per fer les instal·lacions d'aigua dels pisos del Carrer Orenetes, i dels Pisos de l'Avinguda Barcelona.”

l no havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència, quan són les vint hores i quaranta minuts, de la qual cosa s'estén la present acta, que és signada per l' Alcaldessa-Presidenta i per aquesta Secretaria General, que en dona fe i la certifica.

**L' Alcaldessa**

**La Secretaria per absència**

**Regina Parellada i Canals**

**Anna Valenciano Fernández**