

ORDENANÇA (no fiscal) REGULADORA DE LA CONSERVACIÓ, NETEJA I TANCAT DE SOLARS

CAPITOL I Disposicions generals

Art. 1r. L'objecte de la present Ordenança és el manteniment, la conservació, la neteja i el tancat de solars i parcel·les del municipi, d'acord amb les facultats atribuïdes per l'article 42 de la Llei del Sol, en relació amb el que disposen els articles 181 del mateix text legal i 10 del Reglament de Disciplina Urbanística.

Art. 2n. Pel seu caràcter regulador d'aspectes sanitaris, tècnics i de millora de l'entorn del municipi, aquesta Ordenança té la naturalesa d'Ordenança de policia, no lligada de forma directa a cap figura de planejament, de tal forma que la modificació d'aquest no comporta necessàriament la seva revisió o derogació.

Art. 3r. Als efectes d'aquesta Ordenança tindran la consideració de solars:

- a) Les superfícies de sòl urbà aptes per a l'edificació per estar urbanitzades conforme a allò preceptuat per l'article 82 de la Llei del Sòl.
- b) Les parcel·les no utilitzables que per la seva reduïda extensió, forma irregular o emplaçament no siguin susceptibles d'un ús adequat.
- c) Els terrenys qualificats d'urbans, segons Planejament Urbanístic vigent al municipi.

Art. 4t. Per tancat de solar s'ha d'entendre l'obra exterior de nova planta, de naturalesa no permanent, limitada al simple tancament físic del solar.

CAPITOL II De la conservació i neteja de solars.

Art. 5è. L'Alcalde exercirà per si mateix, o per persona en qui delegui, la inspecció de les parcel·les, les obres i les instal·lacions del seu terme municipal, per comprovar l'acompliment de les condicions exigides.

Art. 6è. Queda prohibit llençar escombraries o residus sòlida en solars i espais lliures de propietat pública o privada.

Art. 7è. 1 Els propietaris de solars i parcel·les els hauran de mantenir en condicions de seguretat i ornat públic, quedant prohibit mantenir en ells escombraries, residus urbans, runa i qualsevulla altra classe de deixalla. De la mateixa forma, aquests propietaris queden obligats, igualment, a mantenir-los nets i controlats, conforme als principis de seguretat, salubritat, higiene i ornat públic, respecte a la vegetació, flora i fauna que en ells hi pugui créixer o viure, i respecte a les aigües o bassals que en aquests s'hi pugui estancar.

2 Quan pertanyi a una persona el domini directe d'un solar, i a altre el domini útil, l'obligació recaurà sobre aquella que tingui el domini útil.

CAPITOL III

De la inspecció i sanció

Art. 8è. 1 L'Alcalde, d'ofici i a instància de qualsevol interessat, previ informe dels Serveis Tècnics municipals, i escoltat el titular responsable, dictarà resolució assenyalant les deficiències existents en els solars, ordenant les mesures precises per a esmenar-les, i fixant un termini per a la seva execució, que en cap cas, serà superior a un mes.

2 Transcorregut el termini concedit, sense haver-se efectuat les mesures necessàries per a la conservació o neteja del solar, l'Alcalde ordenarà la incoació de l'expedient sancionador, el qual es tramitarà conforme a la vigent Llei de Procediment Administratiu, amb imposició d'una multa que podrà ser del 10 al 20 per 100 del valor de les obres i els treballs necessaris per superar les deficiències.

A més a més, es requerirà al propietari o al seu administrador, perquè procedeixi a l'execució de l'ordre efectuada, amb nou termini que de no complir-la es portarà a terme per l'Ajuntament amb càrrec a l'obligat, mitjançant el procediment d'execució subsidiària previst en la Llei de Procediment Administratiu abans esmentada, prèvia notificació a l'interessat de la data a partir de la qual l'Ajuntament executarà subsidiàriament i del cost de l'actuació, que s'haurà de repercutir, amb advertència de que si no es paga en període voluntari s'utilitzarà la via d'apremi.

CAPITOL IV

De tancat de solars i parcel·les

Art. 9è. Els propietaris de solars o parcel·les els hauran de mantenir tancats, mentre no es practiquin obres de nova construcció, per raons de salubritat i ornat públic.

Art. 10è. La tanca o tancament del terreny s'efectuarà d'acord amb les prescripcions dels Serveis Tècnics municipals, havent d'assenyalar, com a mínim, el material a utilitzar i l'alçada, i haurà de seguir la línia d'edificació, entenent-se com a tal, la que marca a un costat o altre del carrer o via pública, el límit a partir del qual podran o s'hauran d'aixecar construccions.

Art. 11è. El tancat de solars es considera una obra menor, i com a tal, està subjecte a prèvia llicència urbanística.

CAPITOL V **De la inspecció i sanció**

Art. 12è. 1 L'Alcalde, d'ofici o a instància de qualsevol interessat, ordenarà l'execució del tancat d'un solar o parcel·la, indicant en la resolució els requisits i el termini d'execució, previ informe dels Serveis Tècnics municipals, i una vegada escoltat el propietari.

2 L'ordre d'execució suposa la concessió de la llicència urbanística per realitzar l'actuació ordenada.

3 Transcorregut el termini assenyalat sense haver-se realitzat les obres de tancat, es procedirà conforme al que disposa l'article 8.2 de la present Ordenança.

CAPITOL VI **Dels recursos.**

Art. 13è. Contra les resolucions de l'Alcaldia es podrà interposar recurs contenciós-administratiu davant la Sala corresponent del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, previ el corresponent recurs de reposició davant aquest Ajuntament.

Disposició final.- La present Ordenança, que consta de tretze articles i una disposició final, entrarà en vigor una vegada aprovada definitivament per l'Ajuntament, publicat el seu text íntegre en el BUTLLETI OFICIAL de la província, i transcorregut el termini previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

DILIGÈNCIA.- La poso per fer constar que la present Ordenança fou aprovada pel Ple Corporatiu en sessió de data 9 de novembre de 1993 i regirà fins a la seva modificació o derogació expressa.