

Administració Local

"Els Caus"; sur, con calle Torrent del Llor; este, con terrenos de la citada Asociación, y oeste, con Ángel Sánchez Linares y Adoración García Martínez.

Finca inscrita en el Registro de la Propiedad del partido de Terrassa. Tomo 2520, libro 84, folio 124, finca 4176.

Aquesta finca respon de: 263.362 (dues-centes seixanta-tres mil tres-centes seixanta-dues) pessetes de principal, recàrrec de constrenyiment, interessos de demora i costes de procediment.

Es fixa el tipus de subhasta en la quantitat de: 1.458.500 (un milió quatre-centes cinquanta-vuit mil cinc-centes) pessetes.

Parcela 87. Ref. cadastral 2674409.

Urbana: Porción de terreno de la Urbanización "Els Caus", que corresponde a la parcela 87, de superficie veintisiete áreas, cincuenta centiáreas, equivalentes a 72.792,50 palmos cuadrados. Linda: norte, parte con Camí del Roure Monjo y parte con José Gómez Sánchez y Esperanza Ferran Fort; sur, con José Satorres Roige y Rosa Puigpinós Padrós; este, parte con José Gómez Sánchez y Esperanza Ferran Fort y parte con María Abolí Miu, y oeste, parte con Camí del Roure Monjo y parte con resto de finca matriz de que se segrega.

Finca inscrita en el Registro de la Propiedad del partido de Terrassa. Tomo 2520, libro 24, folio 133, finca 4179.

Aquesta finca respon de: 360.043 (tres-centes seixanta mil quaranta-tres) pessetes de principal, recàrrec de constrenyiment, interessos de demora i costes de procediment.

Es fixa el tipus de subhasta en la quantitat de: 2.183.760 (dos milions cent vuitanta-tres mil set-centes seixanta) pessetes.

Parcela 41. Ref. cadastral 2677805.

Urbana: Porción de terreno de la Urbanización "Els Caus", que corresponde a la parcela número 41, de superficie treinta y una áreas, diecinueve centiáreas, noventa y ocho decímetros cuadrados, equivalentes a 82.586 palmos cuadrados. Linda: norte, con resto de finca matriz de que se segrega; sur, parte con Camí de la Carena del Teix y parte con resto de finca matriz de que se segrega, y oeste, con resto de finca matriz de que se segrega.

Finca inscrita en el Registro de la Propiedad del partido de Terrassa. Tomo 2520, libro 84, folio 139, finca 4181.

Aquesta finca respon de: 253.198 (dues-centes cinquanta-tres mil cent noranta-vuit) pessetes de principal, recàrrec de constrenyiment, interessos de demora i costes de procediment.

Es fixa el tipus de subhasta en la quantitat de: 2.064.650 (dos milions seixanta-quatre mil sis-centes cinquanta) pessetes.

Parcela 213. Ref. cadastral 2368725.

Urbana: Porción de terreno en la Urbanización "Els Caus", que corresponde a la parcela número 213, de superficie veinticuatro áreas, equivalentes a 63.528 palmos cuadrados. Linda: norte, con José Martínez Molina y Antonio Camargo Garrido; sur, Camí de les Bardisses; este, resto de finca matriz de que se segrega, y oeste, Enriqueta Miralles Cortadella.

Finca inscrita en el Registro de la Propiedad del partido de Terrassa. Tomo 2520, libro 84, folio 139, finca 4180.

Aquesta finca respon de: 190.088 (cent noranta mil vuitanta-vuit) pessetes de principal, recàrrec de constrenyiment, interessos de demora i costes de procediment.

Es fixa el tipus de subhasta en la quantitat de: 1.588.200 (un milió cinc-centes vuitanta-vuit mil dues-centes) pessetes.

2. Tot licitador haurà de constituir davant la mesa de subhasta, la fiança en metàl·lic com a mínim del 20 per 100 del tipus de subhasta, aquest dipòsit, s'ingressarà en ferm en la Caixa Municipal si els adjudicatari no fan efectiu el preu de la rematada, sense perjudici de la responsabilitat en la qual incorreran pels majors perjudicis que sobre l'import de la fiança originès la inefectivitat de l'adjudicació.

3. La subhasta es suspendrà abans de l'adjudicació si s'efectua el pagament per l'import total del deute.

4. El rematador haurà de lliurar en l'acte de l'adjudicació dels béns o dintre dels cinc dies següents, la diferència entre el dipòsit construït i el preu de l'adjudicació.

5. Que els licitadors, hauran de conformar-se amb els títols de propietat que, en el seu cas, siguin aportats en l'expedient o les certificacions supletòries que hi constin, no tenint cap dret a exigir-ne d'altres, en cas de no estar inscrits els béns en el Registre, l'escriptura d'adjudicació és títol mitjançant el qual, es pot efectuar l'inmatriculació en els terminis que preveu l'article 199.b) de la Llei Hipotecària, i en tots els altres casos en què sigui necessari, s'haurà de procedir si els interessa, d'acord amb allò que disposa el títol VI de l'esmentada Llei.

6. En cas de no ésser alienada la totalitat o la parts dels esmentats béns en primera licitació, existeix la possibilitat d'adjudicació directa quan els béns no s'adjudiquin en la subhasta.

7. S'admetran ofertes en sobre tancat fins una hora abans de l'inici de la subhasta, aquestes ofertes, s'hauran de registrar al Registre general d'aquest Ajuntament, tindran el caràcter de màximes i hauran d'acompanyarse de xec conformat estès a favor de l'Ajuntament de Vacarisses, per l'import del dipòsit.

8. Les càrregues i els gravàmens anteriors així com les preferents i altres situacions jurídiques, restaran subsistents i s'entendrà que, l'adjudicatari accepta i resta subrogat en la responsabilitat d'aquests, sense destinar-se a la seva extinció el preu de la rematada.

Advertiments: Els possibles creditors hipotecaris o pignoratius, forasters o desconeguts i els cònjuges si aquest fora el cas, es donan per notificats amb plena virtualitat legal, amb la publicació d'aquest edicte, igualment, els altres interessats en l'expedient.

Cas de no poder notificar la provisió de subhasta al deutor perquè s'ignora el domicili, s'entendrà notificat igualment, amb plena virtualitat legal amb la publicació d'aquest edicte, d'acord amb allò disposat en l'article 146.4 del vigent Reglament General de Recaptació.

En tot el que no es preveu en aquest edicte s'estarà d'acord, igualment, amb allò preceptuat en les disposicions legals que regulin l'acte i confereixin algun dret a favor d'altres.

La qual cosa es posa en coneixement general i es convoquen licitadors.

Vacarisses, 14 d'octubre de 1998.

El Recaptador, Joaquín Molina Sánchez.

Vacarisses, 14 d'octubre de 1998.

0298040947



Viladecavalls

EDICTE

Havent estat exposats al públic al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i publicats en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA número 195, pàg. 43, de 15 d'agost de 1998, els acords adoptats pel Ple Corporatiu en sessió celebrada en data 30 de juliol de 1998, relatius a l'aprovació de l'Ordenança municipal per vetllar per la qualitat sonora del medi urbà, durant el termini de trenta dies a l'efecte de poder-hi formular les reclamacions, i no havent-se'n presentat cap, els acords inicals han esdevingut definitius.

De conformitat amb allò que disposa l'article 17. 4t. de la Llei 39/88 Reguladora de les Hisendes Locals es publiquen els acords definitius.

Contra els acords definitius es pot interposar el recurs contenciós administratiu que preveu l'article 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, davant la citada jurisdicció en el termini de dos mesos comptats des del mateix dia de la publicació d'aquests acords al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA.

ORDENANÇA MUNICIPAL PER VETLLAR PER LA QUALITAT SONORA DEL MEDI URBÀ

TÍTOL I

OBJECTE, ÀMBIT D'APLICACIÓ I DEFINICIONS

Secció 1a

Objecte i àmbit d'aplicació

Article 1r

L'objecte d'aquesta ordenança és vetllar per la qualitat sonora del medi urbà i regular els nivells sonors de veïnatge i els originats a la via pública.

Pel que fa referència a la regulació dels nivells sonors i les vibracions imputables a l'exercici de la indústria i les activitats, en general, així com els originats a la via pública per causa de l'exercici de les mateixes, i la garantia d'aïllament acústic entre les activitats i els habitatges, s'atendrà al que disposi el Pla General d'Ordenació, els expedients qualificadors de les activitats i en el seu cas l'Ordenança d'aplicació.

Secció 2a

Definicions, notacions i unitats

Article 2n

1. Als efectes d'aquesta ordenança, s'utilitzaran les definicions acústiques, notacions i unitats que figuren a les directrius de la CEE.

Administració Local

Mentre tant no s'hagi produït l'adaptació de les directrius esmentades, hom es regirà per les que figuren a la Norma Bàsica de l'Edificació: NBE-CA-81 "condicions acústiques als edificis", i Ordre del 29 de setembre de 1988, així com les successives ampliacions o modificacions que puguin establir-se.

2. Per a la correcta utilització dels termes acústics no inclosos a les directrius esmentades o Norma, es recorrerà al significat que apareix a les normes UNE i, sinó, a les normes ISO.

TÍTOL II

SOROLLS EN L'INTERIOR DE DOMICILIS I D'ESPAIS DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA

Article 3r

Respecte als sorolls d'aquesta secció, s'estableixen les prohibicions següents:

1. Cantar o parlar amb un to excessivament alt a l'interior dels domicilis particulars i a les escales i patis dels habitatges, des de les 22 hores de la nit fins a les 8 hores del matí.

2. Tancar portes i finestres estrepitosament, especialment en el període assenyalat a l'apartat 1 anterior.

3. Qualsevol altre tipus de soroll que es pugui evitar a l'interior de les cases, en especial des de les 22 de la nit fins a les 8 del matí, produït per reparacions materials o mecàniques de caràcter domèstic, canvi de mobles o altres causes.

4. En els locals d'esbargiment públic o recreatiu, com bars, restaurants, discoteques, sales de ball, cinemes, teatres i similars, es respectarà en tot cas l'horari de tancament establert i les mesures correctores sobre sorolls imposades a la llicència municipal, vetllant el titular perquè els usuaris, a l'entrar i sortir dels locals esmentats, no produeixin molèsties al veïnat.

TÍTOL III

SOROLLS A L'INTERIOR D'ESPAIS DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA

Article 4t

A l'interior de qualsevol espai obert o tancat destinat a reunions, espectacles o audicions musicals; com són discoteques i similars; no podran superar-se nivells sonors màxims de 90 dB (A) en cap punt al qual tinguin accés els clients o usuaris, llevat que a l'accés o accessos de l'esmentat espai es col·loqui l'avís següent: "Els nivells sonors a l'interior poden produir llessions a l'oïda". L'avís haurà de ser perfectament visible, tant per la seva dimensió com il·luminació.

TÍTOL IV

REGULACIÓ DE SOROLLS PRODUÏTS A LA VIA PÚBLICA

Secció 1a

Sortida de locals d'esbarjo

Article 5è

A més de complir el condicionat establert en la concessió de llicència d'obertura, aquest tipus de locals (bars, restaurants, pubs, bars musicals, discoteques, sales de ball, cinemes, teatres i similars), hauran de respectar l'horari de tancament establert per l'autoritat muni-

cipal d'acord amb les disposicions del Departament de Governació de la Generalitat.

Article 6è

1. Així mateix, els titulars dels establiments seran responsables, amb els mitjans que calguin, que els usuaris no produeixin molèsties a l'entrar i sortir dels locals. En el cas que les seves recomanacions no siguin ateses hauran d'avisar immediatament a la Policia Local. Els establiments amb un aforament superior a 100 persones hauran de disposar, com a mínim, d'una persona encarregada de la vigilància a l'exterior de l'establiment.

2. Tenen la consideració d'establiments d'ambientació musical aquells àmbits on el nivell sonor, per causa del so que es produeixi en el seu interior, sigui un mínim de 65 dBA i un màxim de 90 dBA, calculats a l'interior de l'establiment independentment de la llicència fiscal que detentin per a l'exercici de llur activitat.

3. La responsabilitat administrativa que es pugui derivar de l' incompliment de l'expressat en els paràgrafs anteriors recaurà sobre el titular de la llicència municipal.

Secció 2a

Festes i actes a la via pública

Article 7è

Les manifestacions populars a la via pública o en espais oberts de caràcter comunal o veïnal derivades de la tradició (revetlles, festes...), les concentracions de clubs o associacions, els actes culturals o recreatius excepcionals, manifestacions o mítings de caire polític o sindical i totes les que tinguin un caràcter o interès semblant, tot i que disposin de l'oportuna autorització municipal, l'Alcaldia hi podrà posar condicions en atenció a la possible incidència per sorolls a la via pública amb independència de les qüestions d'ordre públic.

Article 8è

1. La sol·licitud d'autorització o comunicació, en la qual s'hi farà constar l'hora d'inici i d'acabament de la festa o acte, haurà de formular-se amb la mateixa antel·lació que la legislació vigent assenyalada per sol·licitar l'autorització governativa o autonòmica, segons correspongui.

2. L'alcaldia en atenció a la possible incidència per sorolls, podrà recomanar l'adopció de mesures a fi de reduir les molèsties que es puguin originar.

3. Els equips de reproducció sonora instal·lats en les fires, circs i altres activitats semblants no podran sobrepasar el nivell sonor de 90 dBA mesurats a la font sonora.

Secció 3a

Animals domèstics

Article 9è

Es procurarà, des de les 22 hores de la nit fins a les 8 hores del matí, no deixar als patis, terrasses, galeries i balcons o a altres espais oberts o tancats, aus o altres animals que amb els seus sons, crits o cants destorbin el descans als veïns.

També a les altres hores hauran de ser retirats pels seus propietaris o encarregats, quan

de manera evident, ocasionin molèsties als altres ocupants de l'edifici o edificis veïns.

Secció 4a

Aparells o instruments musicals o acústics

Article 10è

En referència als sorolls d'aquesta secció, s'estableixen les prevencions següents:

1. Els propietaris o usuaris d'aparells de ràdio o televisió, tocadiscos, magnetòfons, altaveus, pianos i d'altres instruments musicals o acústics en el propi domicili ajustaran el seu volum per tal de no causar molèsties als veïns, de 22 hores a 8 hores, fins un màxim de 30 dBA en el lloc d'emissió.

2. Es prohibeix a la via pública i a zones de pública convivència, accionar aparells de ràdio i televisió, tocadiscos, instruments musicals, emetre missatges publicitaris i activitats anàlogues quan puguin molestar altres persones. No obstant això, en circumstàncies especials l'autoritat municipal podrà autoritzar aquestes activitats.

Aquesta autorització serà discrecional de l'alcaldia, que podrà denegar-la en el cas que aprecii la inconveniència de pertorbar, fins i tot temporalment, el veïnat o els usuaris de l'entorn.

Article 11è

Els assaigs i reunions musicals, instrumentals o vocals, de ball o de dansa, i les festes privades s'atendran al que s'ha establert a l'article anterior.

Article 12è

1. Es prohibeix fer sonar, llevat causa justificada, qualsevol sistema d'avís, alarma i senyalització d'emergència.

Tot i això, s'autoritzen proves i assaigs d'aparells d'alarma d'emergència, que seran del tipus:

a) Excepcionals: Seran les que han de realitzar-se immediatament després de la seva instal·lació. Podran efectuar-se entre les 9 hores del matí i les 8 hores de la tarda.

b) Rutinàries: Seran les de comprovació dels sistemes d'alarma. Només podran realitzar-se una vegada al mes en un interval de 3 minuts dins de l'anterior horari.

2. En cap cas la durada del so no podrà excedir de 3 minuts. La policia local haurà de conèixer prèviament el pla de les comprovacions, amb expressió del dia i l'hora en què es faran.

3. Les alarmes en establiments comercials hauran de ser declarades a la policia local, per requeriment d'aquesta o a iniciativa de l'interessat, amb indicació del domicili del propietari o persona responsable, així com el sistema o procediment d'aturar-les en cas de posar-se en marxa fortuïtament.

La manca de constància d'aquestes dades a les dependències de la policia local serà entesa com a autorització tàcita al favor d'aquesta per a ús dels mitjans necessaris per fer cessar la molèstia.

L'anterior mesura s'entén sense perjudici d'imposició de la corresponent sanció, quan les molèsties derivin d'actes imputables a l'actuació del propietari, com a conseqüència d'u-

Administració Local

na deficient instal·lació d'aparells o mancança de les operacions necessàries per mantenir-lo en bon estat de conservació.

4. Amb la sol·licitud de la llicència d'obertura d'un establiment (tant si l'activitat és innocua com classificada) o en el canvi de titular, s'haurà d'especificar en la documentació a aportar si el local o l'activitat en qüestió disposa d'alarma sonora de robatori i/o alarma d'incendis.

5. Seran retirats de la via pública els vehicles que produeixin sorolls innecessaris amb aparells d'alarma o senyalització d'emergència.

6. Tots els vehicles destinats a servei d'urgència (com per exemple vehicles d'ambulàncies, policia, bombers i similars) disposaran d'un mecanisme de regulació de la intensitat sonora a uns nivells compresos entre 80 i 100 dBA, mesurat a 2 metres del soroll, durant el període nocturn (entre les 22 i les 6 hores).

Secció 5a

Aparells domèstics

Article 13è

La utilització des de les 22 hores de la nit fins a les 8 hores del matí, de qualsevol tipus d'aparell o instal·lació domèstica es podrà realitzar sempre que aquesta activitat no destorbi el descans dels veïns.

Secció 6a

Treballs a la via pública

Article 14è

1. Les màquines utilitzades en la construcció, manteniment, instal·lacions i enderrocaments d'edificis es subjectarà a:

a) L'horari de treball serà el comprès entre les 8 del matí i les 22 hores.

b) Els motors de combustió aniran equipats d'un silenciador adequat, permanentment en funcionament i en un estat correcte de manteniment.

c) Els compressors, a menys de 50 metres d'edificis ocupats, o instal·lats a l'exterior de les obres, funcionaran amb el capó tancat.

d) Els martells pneumàtics disposaran d'un mecanisme silenciador a l'admissió i expulsió de l'aire.

2. S'exceptuen de la prohibició de treballar en hores nocturnes les obres urgents, per raons de necessitat o perill o aquelles que pels seus inconvenients no puguin fer-se de dia. El treball nocturn haurà de ser autoritzat per l'autoritat municipal, que determinarà els límits sonors que haurà de complir.

3. En totes les obres de nova construcció o de remodelació o adequació, serà obligatori dipositar els compressors i els aparells pneumàtics en l'interior de recintes utilitzats amb la finalitat de minimitzar les molèsties per la contaminació acústica ambiental i és imprescindible que els límits de l'obra estiguin delimitats amb material propi de l'obra.

4. Els materials i maquinària utilitzats en les obres de construcció hauran de complir la normativa d'homologació corresponent, d'acord amb les directives del Consell d'Europa (79/113/CEE; 84/532CEE; i modificació 88/665/CEE, 86/662/CEE; i modificació

89/514/CEE) i altres disposicions aplicables.

Article 15è

Les activitats de càrrega i descàrrega de mercaderies, manipulació de caixes, contenidors, materials de construcció i objectes similars, es prohibeixen entre les 22 i les 8 hores del matí següent. S'exceptuen les operacions de recollida d'escombraries i repartiment de queviures.

Aquestes activitats hauran de realitzar-se amb la màxima cura per tal de minimitzar les molèsties i reduir-les a les estrictament necessàries.

Secció 7a

Vehicles de motor

Article 16è

Els vehicles de motor que circulin pel terme municipal de Viladecavalls, aniran equipats d'un silenciador adequat, permanentment en funcionament i en un estat correcte de funcionament, a fi d'evitar un excés de soroll o sorolls estranys en relació amb aquells que porten el tipus de silenciador d'origen homologat per la CEE.

Cap silenciador estarà montat amb dispositius de bypass o altres que el puguin deixar fora de servei.

Article 17è

A més de qualsevol altra disposició d'aquesta secció, cap persona pot fer funcionar un vehicle de motor de forma que origini sorolls excésius o extranys.

Queda especialment prohibida la utilització de bocines o senyals acústics fora dels casos d'emergència i dels contemplats en el Codi de Circulació.

Es prohibeix des de les 22h. fins les 8h. del matí, mantenir el motor en marxa en situació d'estacionament de més d'un minut.

També queden especialment prohibits els sorolls originats per acceleracions brusques i estridents.

Article 18è

Els vehicles de recollida de deixalles i de neteja disposaran dels dispositius adequats per a reduir al mínim els sorolls propis de l'activitat.

En la recollida de deixalles s'evitaran les manipulacions brusques i innecessàriament sorolloses.

Els autobusos destinats a transport públic seran de baix nivell d'emissió sonora, els límits dels quals s'especificaran d'acord amb les possibilitats de la tecnologia existent.

Article 19è

Els sorolls de vehicle seran mesurats en sonòmetre a una distància de 7,5 metres i a 1,2 metres d'alçada per sobre el nivell del sòl, utilitzant la segona o tercera velocitat de canvi; a 30 Km per hora les motocicletes i a 50 Km per hora els turismes, a efectuar en una pista adequada.

Els límits admissibles són:

1. Turismes, furgonetes i vehicles fins a 4 tones	80dBA
2. Ciclomotors 50 cm3	70dBA
3. Motocicletes 75cm3 i 175cm3	79dBA
4. Motocicletes 175cm3	82dBA

5. Vehicles 4 tones

86dBA

Article 20è

Per realitzar el control de soroll a la via pública, el règim de motor s'establirà en un dels següents valors:

R/2 si R és superior a 5000 r.p.m.

3R/4 si R és inferior o igual a 5000r.p.m. on R és el règim del motor o potència màxima.

Article 21è

L'aparell per mesurar els sorolls produïts pels vehicles de motor serà el sonòmetre de la Classe II o superior de pantalla antivent.

Article 22è

Les medicions es duran a terme d'acord amb els criteris indicats a l'article 19 de la present ordenança.

Secció 8a

Implantació de noves infraestructures territorials de transport

En la implantació de noves autopistes, auto-vies, carreteres i línies de ferrocarril que afecten al terme municipal de Viladecavalls, a causa de la seva ubicació o proximitat, es tindran en compte les següents condicions acústiques:

1. El nivell de soroll ocasionat pel trànsit circulant no podrà sobrepassar en cap cas un nivell Laeq de 55 dBA, a l'exterior dels edificis habitats existents o de les zones qualificades com a residencials al P.G.O. vigent en cada moment.

(Laeq; nivell sonor continu equivalent, ponderat A).

2. El projecte de noves infraestructures contindrà un estudi de l'impacte acústic de la via en els terrenys circumdants a fi de justificar l'acompliment del nivell màxim admès.

3. Les entitats públiques o privades titulars de les noves infraestructures resten obligades a adoptar les mesures correctores adients (barreres acústiques, pantalles ...) a fi de que no es superin els límits establerts a causa de l'increment o canvi de les condicions del trànsit respecte al previst inicialment.

4. Si a l'indret afectat per una nova infraestructura de trànsit es superen inicialment els valors límits fixats, el nivell de fons no es podrà incrementar en més de 3dBA respecte el valor existent.

TÍTOL V

INFRACCIONS I SANCIONS

Article 23è

1. Es consideraran com a infraccions administratives els actes i les omissions que contradiguin les normes contingudes en aquesta ordenança.

Aquestes es consideraran lleus quan no depassin d'un 10 % el nivell sonor autoritzat o en 1 hora el límit horari establert.

Es consideraran greus quan les infraccions superin els límits establerts al paràgraf anterior.

Les sancions, en general, en supòsits d'infracció, s'ajustaran a les següents normes: Es graduaran en funció de les molèsties causades als veïns, de la seva reiteració així com de la concurrència de voluntat o la negligència apreciades, dins dels següents límits:

Infraccions lleus: Multa de fins a 25.000

Administració Local

pts.

Infraccions greus: Multa de fins a 100.000 pts.

En cas de reiteració de les activitats molestes es podran establir sancions superiors, amb el tràmit corresponent d'acord amb la normativa vigent, entre les quals s'inclou la possibilitat de clausura temporal per tres infraccions greus dintre d'un any i clausura definitiva quan siguin més de cinc.

2. D'ofici o a requeriment de qualsevol ciutadà, la policia local comprovarà si els actes o activitats que es desenvolupin produeixen sorolls que suposin un incompliment al que disposa aquesta ordenança, realitzant les verificacions i medicions que cregui oportunes.

Article 24è

Els infractors al contingut d'aquesta ordenança, d'ofici o prèvia denúncia, i comprovació per la policia local, seran requerits a cessar en l'activitat objecte de la infracció, llevat dels sorolls produïts per vehicles de motor pels quals el procediment serà l'establert en els articles següents.

En cas de negativa manifesta, previ informe de la policia local, podran ser sancionats per l'alcaldia amb el doble de la multa que li correspongui.

Article 25è

1. En el supòsit que la policia local estimi que el soroll produït per un vehicle a motor és superior als límits fixats en aquesta ordenança, procedirà a la detenció del vehicle i en el seu cas a la comprovació del nivell sonor.

Si depassa els límits permesos, la policia local formularà una denúncia condicional en la qual es consignarà l'obligació de presentar el vehicle de motor a reconeixement i comprovació de la presumpta deficiència, dins el termini màxim de 15 dies.

L'efectivitat de la denúncia quedarà supe-
ditada al resultat del reconeixement.

2. Si el vehicle no fos presentat dins el termini esmentat i no justificés la revisió favorable, es procedirà a l'efectivitat de la denúncia formulada que serà sancionada per l'alcaldia amb multa de 15.000 pts, amb un nou requeriment a fi de corregir deficiències.

En cas de no complir amb aquest requeriment s'imposarà sanció, l'import de la qual serà del doble de la multa inicial, sense perjudici de la proposta d'immobilització del vehicle d'acord amb l'article 70 de la L.S.V. i altres disposicions legals.

Article 26è

L'Ajuntament de Viladecavalls es reserva la facultat de retirar aquells vehicles que infringeixin aquesta ordenança quan resulti imprescindible, per facilitar les infraccions i/o control necessaris, com els casos de gravetat o de reïcidència.

Es considerarà infracció greu quan concorri en aquesta qualsevol de les circumstàncies següents:

- Nocturnitat.
- Emissió de sorolls prop dels edificis públics, com hospitals, residències i altres cen-

tres residencials.

- Soroll extremat o insistent.
- Per deficiències tècniques.

En les circumstàncies a) i b) s'haurà d'abonar la taxa de retirada i dipòsit municipal, d'acord amb l'ordenança fiscal vigent.

En el cas de deficiències tècniques la policia local podrà obligar l'infractor a muntar el silenciador o el tub d'escapament a la Prefectura, de 9 a 19 hores, com a mesura preventiva.

En els casos que es produeixi, a criteri del senyor alcalde o regidor delegat, es podrà notificar a altres instàncies de l'administració, perquè apliquin les sancions pertinents d'acord amb el que estableixen els articles 38 i 39 del Reglament d'Activitats Molestes.

Disposició adicional

Aquesta ordenança fou aprovada pel Ple de la Corporació en sessió de data 30 de juliol de 1998 i publicada a la seva aprovació definitiva en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA nº..... de data....., i registrarà fins a la seva derogació expressa.

Viladecavalls, 2 d'octubre de 1998.

L'Alcalde, *Fèlix Farré i Verdaguer*.

0298041021

— * —

Vilanova i la Geltrú

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió extraordinària que va fer el dia 27 de juliol de 1998, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

Primer. – Aprovar el text refós del Pla especial de reforma interior del sector "FISA", que comprèn l'àmbit delimitat pels carrers Tarragona, Miquel Guansé, Ronda Ibèrica i el sector del Pla parcial Aigua-Est-2, en el qual s'han incorporat les prescripcions assenyalades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona.

Segon. – Exposar al públic l'esmentat acord mitjançant anunci al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA i a un dels diaris de més divulgació a Catalunya, durant el termini d'un mes.

Vilanova i la Geltrú, 14 d'octubre de 1998.

El Secretari, *Jaume Sánchez Isac*.

0298040742

— * —

Alcublas

EDICTO

A los efectos de lo previsto en el artículo 94,2 de la L.C.A.P., se publica por medio del presente que el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el 29 de septiembre de 1998, en relación con la subasta convocada para la enajenación de 13 bienes inmuebles de naturaleza urbana sitos en Barcelona, calle Roser, números 31-33 (antes Rosal), acuerdo:

—Adjudicar definitivamente la subasta para la enajenación del Departamento quinto. Piso segundo, puerta primera, escalera izquierda,

a don Carlos Graña González por la cantidad de 6.000.000 (seis millones) de pesetas.

—Adjudicar definitivamente la subasta para la enajenación del Departamento séptimo. Piso segundo, puerta tercera, escalera izquierda, a don Antonio García López por la cantidad de 6.000.000 (seis millones) de pesetas.

—Adjudicar definitivamente la subasta para la enajenación del Departamento duodécimo. Piso cuarto, puerta segunda, escalera izquierda, a don José Manuel Font Gallego por la cantidad de 6.000.000 (seis millones) de pesetas.

—Adjudicar definitivamente la subasta para la enajenación del Departamento decimotercero. Piso cuarto, puerta tercera, escalera izquierda, a don José Berrocal García por la cantidad de 7.000.000 (siete millones) de pesetas.

—Adjudicar definitivamente la subasta para la enajenación del Departamento décimo cuarto. Piso ático, puerta primera, escalera izquierda, a don Jorge Ibarz Calavera por la cantidad de 7.000.000 (siete millones) de pesetas.

—Adjudicar definitivamente la subasta para la enajenación del Departamento decimoquinto. Piso ático, puerta segunda, escalera izquierda, a don Antonio Toledano Fernández por la cantidad de 5.700.000 (cinco millones setecientos mil) pesetas.

—Adjudicar definitivamente la subasta para la enajenación del Departamento vigesimotercero. Piso segundo, puerta segunda, escalera derecha, a doña Margarita Nadal García por la cantidad de 7.000.000 (siete millones) de pesetas.

—Adjudicar definitivamente la subasta para la enajenación del Departamento vigesimo cuarto. Piso segundo, puerta tercera, escalera derecha, a José Ortigosa Hernández por la cantidad de 6.000.000 (seis millones) de pesetas.

—Adjudicar definitivamente la subasta para la enajenación del Departamento vigesimocuarto. Piso cuarto, puerta primera, escalera derecha, a don Antonio de los Ángeles por la cantidad de 7.000.000 (siete millones) de pesetas.

—Adjudicar definitivamente la subasta para la enajenación del Departamento vigesimono veno. Piso cuarto, puerta segunda, escalera derecha, a doña Cecilia Toledano Fernández por la cantidad de 9.630.000 (nueve millones seiscientos treinta mil) pesetas.

Alcublas (Valencia), 1 de octubre de 1998.

El Alcalde (firma ilegible).

0298039931

— * —