

Ajuntament de Viladecavalls

Ordenança Fiscal núm. 12

TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Article 1r. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 58 de l'esmentada Llei 39/1988.

Article 2n. Fet imposable

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeixi a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 242 de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en l'esmentada Llei del Sòl i en el Pla General d'Ordenació Urbana d'aquest municipi.

2. No estaran subjectes a aquesta taxa les obres de mer ornament, conservació i reparació que es realitzin en l'interior dels habitatges.

Article 3r. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4t. Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei General Tributària.

Article 5è. Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents. En el supòsit que els Serveis Tècnics Municipals apreciïn que el pressupost del projecte no s'ajusta al cost real i efectiu de l'obra previst, ho podran adequar a efectes de determinació de la base imposable.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització dels edificis i de la modificació del seu ús.

c) El valor que tinguin determinats els terrenys i les Construccions a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions.

d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública.

2. Del cost que s'assenyala en les lletres a) i b) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

Article 6è. Quota tributària

1. La quota tributària mínim

a s'estableix en 103,85 €. A partir d'aquesta xifra, se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

a) L'1'80 per cent aplicat al pressupost real i efectiu, en el supòsit 1.a de l'article anterior.

b) Les llicències de parcel·lació, els certificats d'innecessarietat de parcel·lació i les autoritzacions a dur a terme la divisió horitzontal de finques, satisfaran la quantia resultant d'aplicar la fórmula següent:

Taxa = $S \times K \times (1 + Pi/20) \times (1 + Pr/50)$, en la que

S és la superfície total a parcel·lar o dividir horitzontalment.

Pi és el número de parcel·les o entitats inicials.

Pr és el número de parcel·les o entitats finals que resultin de la parcel·lació i divisió horitzontal.

K és un factor en funció de "S" segons la taula següent:

Superfície "S" (en m2)	Factor "K"
Fins a 500	0,45
De 501 a 1.000	0,35
De 1.001 a 2.000	0,25
De 2.001 a 3.000	0,18
De 3.001 a 4.000	0,16
De 4.001 a 5.000	0,13
De 5.001 a 8.000	0,10
De 8.001 a 10.000	0,08
Més de 10.000	0,07

c) En el supòsit 1.b de l'article anterior, una quota de 6,00 euros per m² de cartell.

d) Les llicències d'instal·lació de grues i altres aparells elevadors auxiliars de la construcció, una quota fixa de 96,00 €.

e) Les autoritzacions de tala d'arbres en sòl urbà, una quota fixa de 15,00 €.

f) S' estableix una quota mínima per pels " assabentats " (Es tracta d'aquelles obres exemptes de llicència d'obres municipal, però subjectes a un regim de comunicació, pel control de les mateixes, del destí de les deixalles i per les ocupacions de via pública) en 35.-€

g) Quota tributaria mínima de les sol·licituds de prorrogues de llicències urbanístiques es fixa en 120.-€

2. En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s' hauran de liquidar seran el 20 per cent de les que s' assenyalen en el número anterior, sempre que l' activitat municipal s' hagués iniciat efectivament.

Article 7è. Exempcions i bonificacions

Gaudiran d'una bonificació en la quota equivalent al resultat d'aplicar la suma dels tipus vigents de l'Impost sobre Construccions ,Instal·lacions i obres i de la taxa per llicències urbanístiques a la part del pressupost total de les obres i instal·lacions que es refereixi a aquelles destinades a:

- a)** Aluminosi i d'altres patologies motivades per sinistres que s' apreciaran a criteri de la Corporació (explosions de gas ,etc.).
- b)** Adaptació d' Habitatges per tal d' adequar-los a la seva utilització per discapacitats.
- c)** Rehabilitació de façanes i / o tanques que donin a vials o espais públics i que es realitzin d' acord amb els criteris establerts pel planejament o els que al efecte facilitin als interessats els Serveis Tècnics Municipals ,per tal d' homogeneïtzar el paisatge urbà o adequar-los al conjunt urbanístic en el que s'integrin.
- d)** La implantació de sistemes de captació d' energia solar i en el seu cas d' altres energies renovables per a l'ús domèstic o propi de l' edifici on s' instal·lin.

L'import total de la bonificació en cap supòsit excedirà de l'import total de la taxa.

Article 8è. Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendreà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística corresponent, si el subjecte passiu la formulava expressament.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desestiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

Article 9è. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.
2. Quan la llicència de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, com una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.
3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modificava o s'ampliava el projecte caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 10. Liquidació i ingrés

1. Quan es tracti de les obres i els actes a què es refereix l'article 5è.1.a), b) i d):
 - a) Una vegada concedida la llicència urbanística, s'efectuarà la liquidació provisional sobre la base que ha declarat el sol·licitant.
 - b) L'administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada que les obres s'hagin acabat, i la superfície dels cartells declarada pel sol·licitant i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, realitzarà la liquidació definitiva que s'escaigui, deduït, si és procedent, el que es va ingressar en provisional.
2. En el cas de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions, la liquidació que es realitzi, una vegada concedida la llicència, sobre la base imposable que li correspongui, tindrà caràcter definitiu llevat que el valor que es determina en l'Impost sobre Béns Immobles no tingui aquest caràcter.

3. Totes les liquidacions que es practiquin es notificaran al subjecte passiu que substitueix el contribuent per al seu ingrés directe en les arques municipals utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenyala el Reglament General de Recaptació.

Article 11è. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen el articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal fou aprovada provisionalment pel Ple en sessió celebrada a 9 de novembre de 2000 i l'aprovació definitiva va ser publicada en el B.O.P de data 30.12.00 .núm 313. Començarà a regir el dia 1r. de gener de 2001 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Aquesta ordenança ha estat modificada parcialment en l' article 6 quota tributaria en l' per el ple de l' Ajuntament en sessió ordinària de data 11 de novembre 2009 . Començarà a regir el dia 1r de gener de l' any 2010 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.