

## **Ajuntament de Viladecavalls**

### **Ordenança Fiscal núm .5**

## **IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS , INSTAL·LACIONS I OBRES.**

### **Article 1er. Fet imposable**

L'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut municipal indirecte, el fet imposable del qual el constitueix la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra o urbanística corresponent, s'hagin obtingut o no les esmentades llicències, sempre que la seva expedició correspongui a aquest Ajuntament.

### **Article 2on. Actes subjectes**

1. Estan subjectes a l'impost les construccions, instal·lacions i obres següents:
  - a) Les obres majors, descrites a l'article 44 de les NNUU, de nova planta i d'ampliació d'edificis, o necessàries per a la implantació, l'ampliació, la modificació o la reforma d'instal·lacions de qualsevol mena.
  - b) La modificació total o parcial dels usos a què es destinen les edificacions existents.
  - c) L'enderrocament, total o parcial, d'edificacions existents, estiguin o no incloses al llistat provisional de Protecció de Patrimoni Arquitectònic Local.
  - d) Les obres menors, descrites als articles 47 al 51 de les NNUU, i que es corresponen amb les obres realitzades a la via pública, les obres auxiliars de la construcció, les obres de reparació, modificació o neteja d'edificis, i les obres en patis o solars.
  - e) L'ocupació i primer ús d'edificacions de nova planta, de qualsevol tipus i destí.
  - f) La tala d'arbres i elements vegetals en qualsevol tipus de sòl.
  - g) La realització de qualsevol altres actes establerts pels plans d'ordenació o per les ordenances que els siguin aplicables com a subjectes a llicència municipal, sempre que es tracti de construccions, instal·lacions o obres.
  
2. No estan subjectes a l'impost aquelles obres adscrites al règim de comunicació d'obres que no comporten augment de superfície, ni modificació de volums, estructura o distribució interior, ni afecten parts generals de la finca, i que per la seva poca entitat i rellevància no requereixen de llicència prèvia municipal. En termes generals, es corresponen a aquelles obres no figuren descrites als articles 44, 47 i 51 de les NNUU de Viladecavalls.

### **Article 3er. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra de què es tracti, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts d'aquells que sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres. Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament en el moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obra o urbanística, o abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

#### **Article 4art. Successors i responsables**

1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, coparticipants o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins als límits següents:

a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.

b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui. Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que les succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.

4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als participants o cotitulars de dites entitats.

5. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles.

6. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:
- a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.
  - b) Els participants o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
  - c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries concretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.
  - d) S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

7. Respondran subsidiàriament del deute tributari els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:
- a) Quan s'han comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sancions.
  - b) En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritedes que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.

8 . La responsabilitat s'exigirà, en tot cas, d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

#### **Article 5è. Beneficis fiscals d'aplicació preceptiva**

Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, estant subjectes a l'Impost, vagin a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

#### **Article 6è. Beneficis fiscals de concessió potestativa**

1. Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin. Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

2. Es concedirà una bonificació del 15 per cent de la quota de l' Impost a favor de construccions, instal·lacions o obres a les quals s'incorporin sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l' energia solar, que s'instal·lin en aquells edificis en els quals no li sigui d'aplicació el Codi Tècnic de l'Edificació ni el Decret d'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Aquesta bonificació és compatible amb la regulada a l'apartat anterior i s'aplicarà sobre la quota tributària resultant d'aplicar la bonificació anterior.

3. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats a l'apartat 1 i 2 d'aquest article s'han de presentar juntament amb l'autoliquidació regulada a l'apartat 1 de l'article 9è d'aquesta ordenança i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

4. El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud.

#### **Article 7è. Base imposable, quota i acreditació**

1. la base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella. En el supòsit que els Tècnics Municipals apreciïn que el pressupost del projecte no s'ajusta al cost real i efectiu de l' obra previst, ho podran adequar a efectes de determinació de la base imposable.

2. No formen part de la base imposable:

- L'Impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.
- Els honoraris de professionals.
- Les despeses generals contemplades a l'article 131.1.a) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, que es fixen en un percentatge del 13%.
- El benefici empresarial del contractista, el qual queda fixat en un percentatge del 6%.

3. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

#### **Article 8è. Tipus de gravamen**

1. El tipus de gravamen serà el 3,4 per 100, per a totes els actes descrits a l'article 2on.

## **Article 9è. Règim de declaració i d'ingrés nou**

1. S'estableix un únic tràmit de liquidació que es merita quan s'ha obtingut la llicència preceptiva, previ a l'inici de les obres; conseqüentment. El càlcul de la base imposable, la determinació de la quota, correspon a l'Ajuntament de Viladecavalls, que en dóna trasllat als Serveis de Recaptació de la Diputació de Barcelona, que és l'organisme que s'encarrega de la gestió de l'ingrés. El subjecte passiu resta obligat a ingressar-la en els terminis fixats en la normativa de Gestió tributària.

2. El sol·licitant d'una llicència per realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar en el moment de la sol·licitud el projecte i el pressupost d'execució real i efectiu. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu. En el supòsit que els Tècnics Municipals apreciïn que el pressupost del projecte no s'ajusta al cost real i efectiu de l'obra previst, ho podran adequar a efectes de determinació de la base imposable.

3. La quota tributable s'haurà de fer efectiva des del moment en què s'atorga la llicència d'obres, conjuntament amb el dipòsit de la taxa definitiva per l'activitat administrativa de la seva expedició. El termini per fer l'ingrés de la quota de l'ICIO conclou deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència d'obres.

4. Quan es modifiqui el projecte de la construcció, instal·lació o obra i hagués increment del seu pressupost, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament, els subjectes passius hauran de presentar autoliquidació complementària per la diferència entre el pressupost inicial i el modificat, amb subjecció als terminis, requisits i efectes indicats en els apartats anteriors.

5. Quan, sense haver-se sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte. La base imposable es determinarà d'acord amb el pressupost d'execució material presentat per l'interessat, visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu, o bé segons els índex o mòduls que consten a l'annex a aquesta Ordenança, en els termes previstos a l'apartat 3 anterior.

6. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions u obres, en el termini d' un mes comptat a partir del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l' Ajuntament declaració del cost real i efectiu d' aquelles, així com dels documents que considerin oportuns, a efectes d' acreditar l' expressat cost.

7. En base a la declaració a què es refereix l' apartat anterior, o d' ofici, si s' escau, l' Ajuntament iniciarà la comprovació administrativa pertinent i modificarà si procedeix, la base imposable provisional, practicant la liquidació corresponent.

8. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà de fer efectiu el seu pagament en els terminis establerts en l' article 62 de la Llei

General Tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei General Tributària.

### **Article 10è. Actuacions inspectores i règim sancionador**

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

2. Les infraccions tributaries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

### **Article 11è. Gestió per delegació.**

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxien aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa."

**Aquesta ordenança fiscal ha estat modificada amb la seva totalitat , aprovada pel Ple en sessió celebrada 23 de desembre octubre de 2008 començarà a regir el dia 1r. de gener de l'any 2009 , i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.**